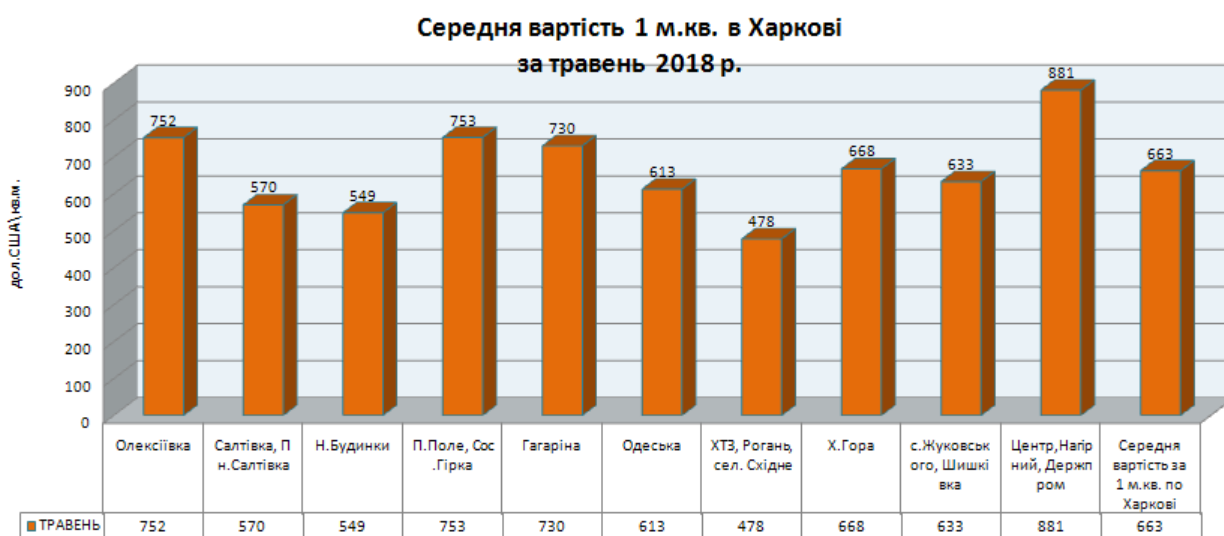
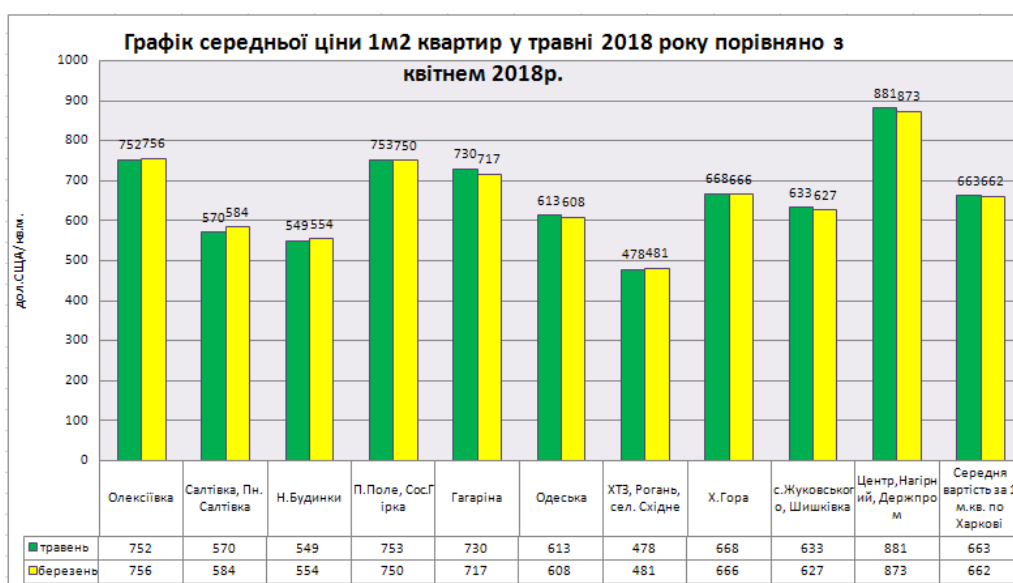
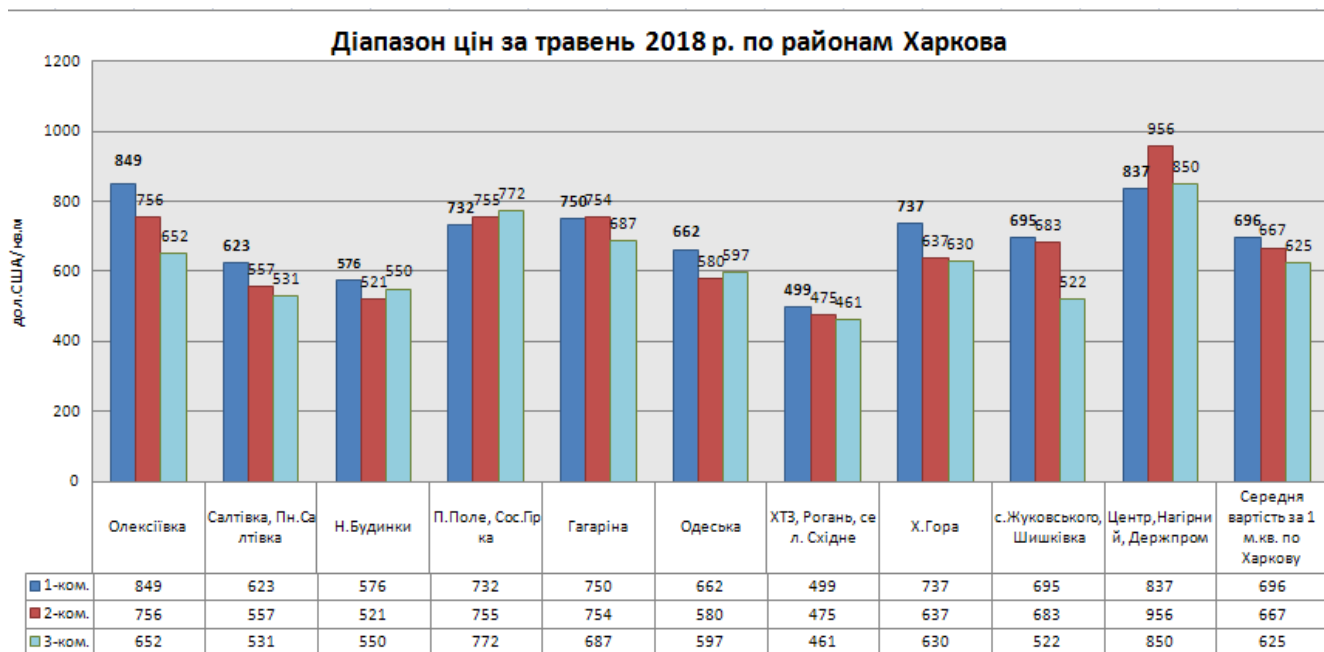


## Аналітичний відділ Харківської інвестиційної агенції нерухомості, пропонує Вашій увазі дослідження вторинного ринку нерухомості м. Харкова за ТРАВЕНЬ 2018 р.

За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у травні 2018 році сталось незначне підвищення, всього на (+ 0,2%) до позначки 663,0дол/кв.м порівняно з квітнем, де середня вартість складала 662,0дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано на Холодній Горі, Жуковського, Шишківці, Одеській, Павлому Полі та на Гагіріна. Знизилась середня вартість в Центрі, Нагірний, Держпром, Олексіївці, Салтівці, Пн. Салтівці, Нових Будинках та ХТЗ, Рогань, сел. Східне.





За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з березня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в травні, по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку в травні 2018 року по відношенню к липню 2017 року, підтверджує факт зниження цін у порівнянні з минулим кварталом.

За підсумками квітня 2018 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 478 \$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у травні 2018р. була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 881 \$ / кв.м.

Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за травень 2018 р.

	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.
Олексіївка	683	849	1042	666	756	973	646	652	1597
Салтівка, Пн. Салтівка	450	623	848	420	557	727	453	531	738
Н. Будинки	472	576	780	394	521	795	413	550	803
П. Поле, Сос. Гірка	596	732	938	636	755	1036	535	772	1034
Гагаріна	604	750	934	569	754	975	538	687	905
Одеська	450	662	860	466	580	830	573	597	801
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	411	499	750	395	475	717	353	461	666
Х. Гора	553	737	934	441	637	814	500	630	848
с. Жуковського, Шишківка	593	695	806	481	683	850	436	522	892
Центр, Нагірний, Держпром	687	837	1384	615	956	1246	593	850	1390

Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по травень 2018 року становить 58 дол./кв. м , тобто знизилась ціна на 8,2 % (720 – 663дол / м. кв.)

Графік середніх цін 1м2 квартир по Харкову за період листопада 2016 по травень 2018

