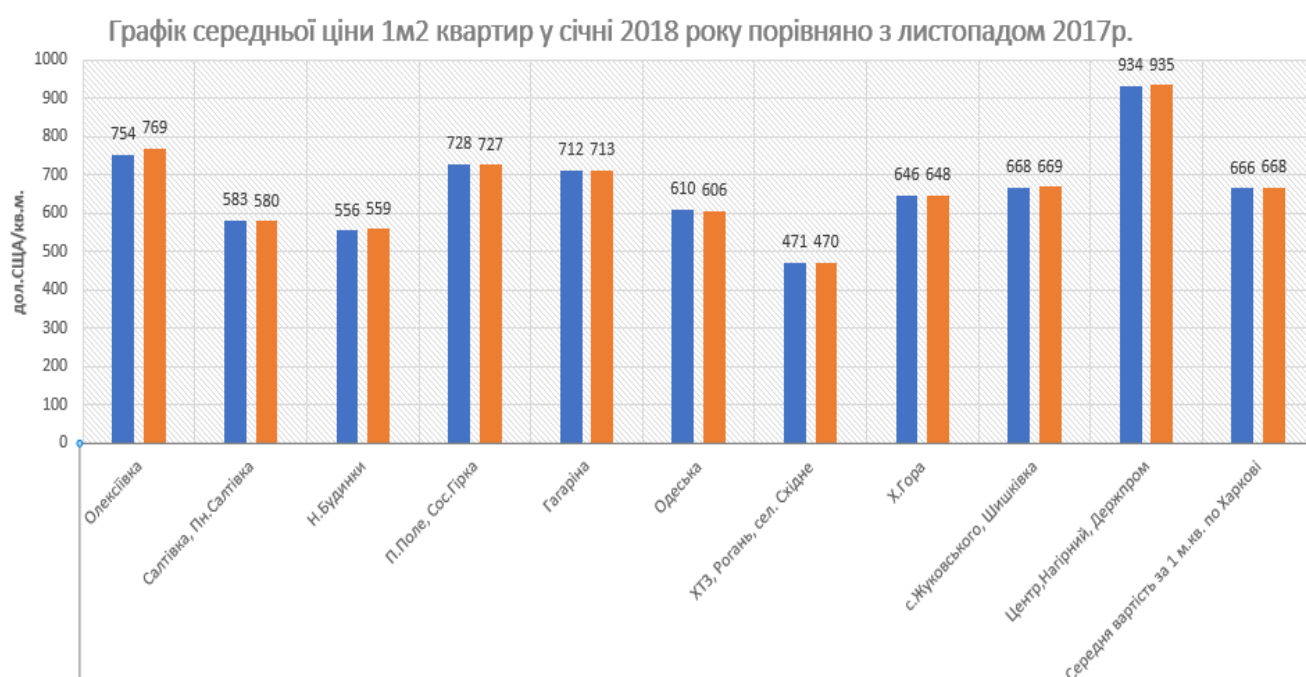
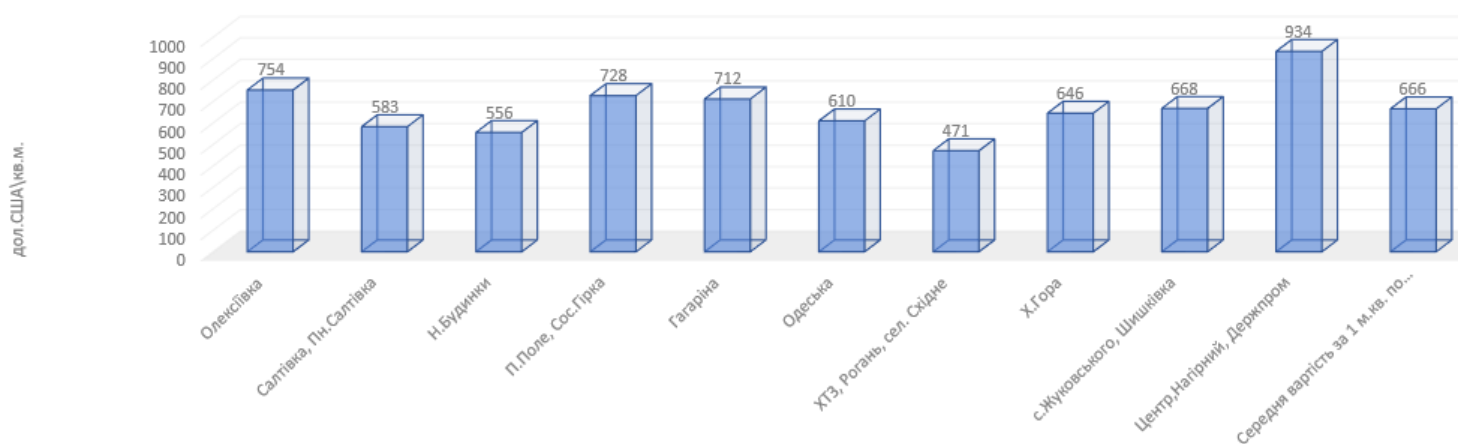


Аналітичний відділ Харківської інвестиційної агенції нерухомості, пропонує Вашій увазі дослідження вторинного ринку нерухомості м. Харкова за СІЧЕНЬ 2018 р.

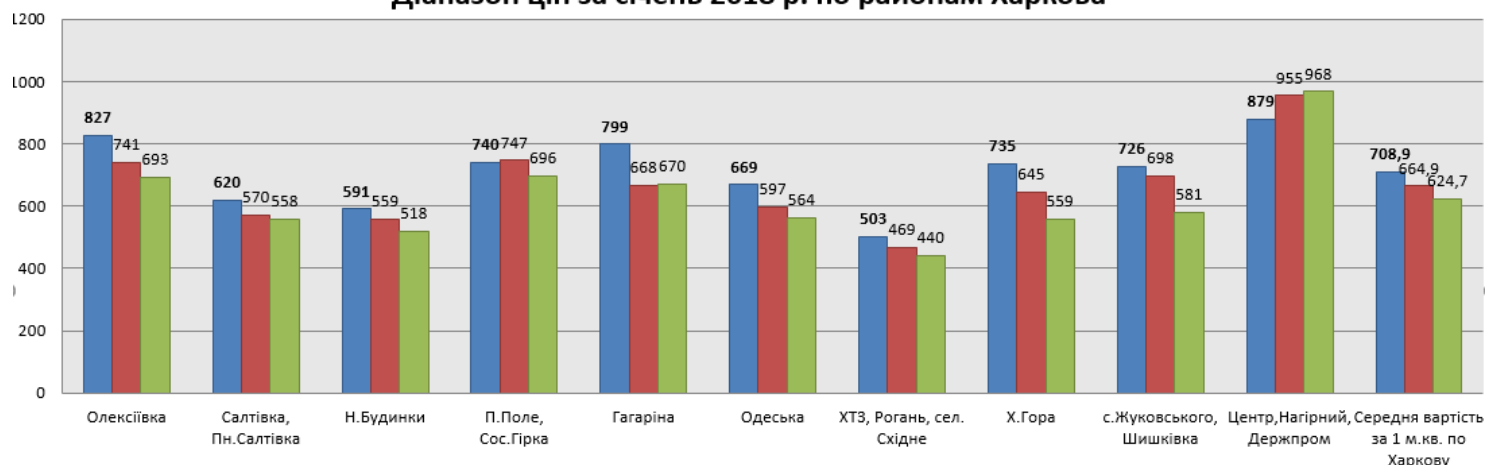
За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у січні 2018 року сталось незначне зниження, всього на (- 0,2%) до позначки 666,0 дол/кв.м порівняно з груднем, де середня вартість складала 668,0 дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано Одеській, ХТЗ, Рогань та сел. Східному, Салтівці, Пн. Салтівці та на Павлому Полі. Знизилась середня вартість на Гагаріна. Жуковського, Шишківці, Центрі, Нагірний, Держпром Нових Будинках та на Холодній Горі.



Середня вартість 1 м.кв. в Харкові за січень 2018 р.



Діапазон цін за січень 2018 р. по районах Харкова



За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з березня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в квітні, по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку в січні 2018 року по відношенню к липню 2017 року, підтверджує факт зниження цін у порівнянні з минулим кварталом.

За підсумками січня 2018 р., найменша середня вартість 1 кв. м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 471 \$ / кв. м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у січні 2018 р. була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 934 \$ / кв. м.

Ціна пропозиції 1 кв. м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за січень 2018 р.

| | 1-ком. Квартира | | | 2-ком. Квартира | | | 3-ком. Квартира | | | Середня вартість |
|---------------------------|-----------------|------|-------|-----------------|------|-------|-----------------|------|-------|------------------|
| | мін. | сер. | макс. | мін. | сер. | макс. | мін. | сер. | макс. | |
| Олексіївка | 609 | 827 | 1041 | 580 | 741 | 916 | 500 | 693 | 923 | 754 |
| Салтівка, Пн.Салтівка | 370 | 620 | 800 | 410 | 570 | 720 | 4069 | 558 | 756 | 583 |
| Н.Будинки | 444 | 591 | 742 | 413 | 559 | 673 | 395 | 518 | 676 | 556 |
| П.Поле, Сос.Гірка | 526 | 740 | 1094 | 580 | 747 | 947 | 593 | 696 | 970 | 728 |
| Гагаріна | 648 | 799 | 1000 | 505 | 668 | 916 | 505 | 670 | 900 | 712 |
| Одеська | 547 | 669 | 829 | 540 | 597 | 800 | 414 | 564 | 607 | 610 |
| ХТЗ, Рогань, сел. Східне | 330 | 503 | 625 | 363 | 469 | 619 | 396 | 440 | 545 | 471 |
| Х.Гора | 524 | 735 | 954 | 515 | 645 | 913 | 450 | 559 | 788 | 646 |
| с.Жуковського, Шишківка | 525 | 726 | 980 | 489 | 698 | 990 | 480 | 581 | 788 | 668 |
| Центр, Нагірний, Держпром | 590 | 879 | 1375 | 570 | 955 | 1400 | 638 | 968 | 1650 | 934 |

Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по січень 2018 року становить 54 дол/кв. м , тобто знизилась ціна на 7,8 % (720 – 666 дол / м кв.)

Графік середніх ціни 1м2 квартир по Харкову за період листопад 2016 по січень 2018 рр.

