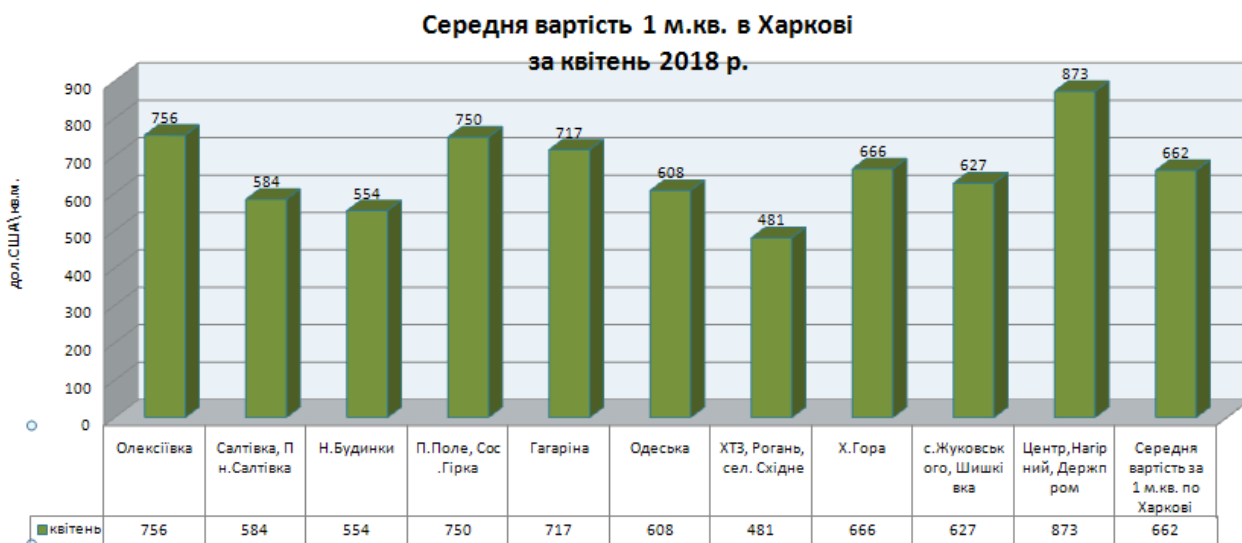
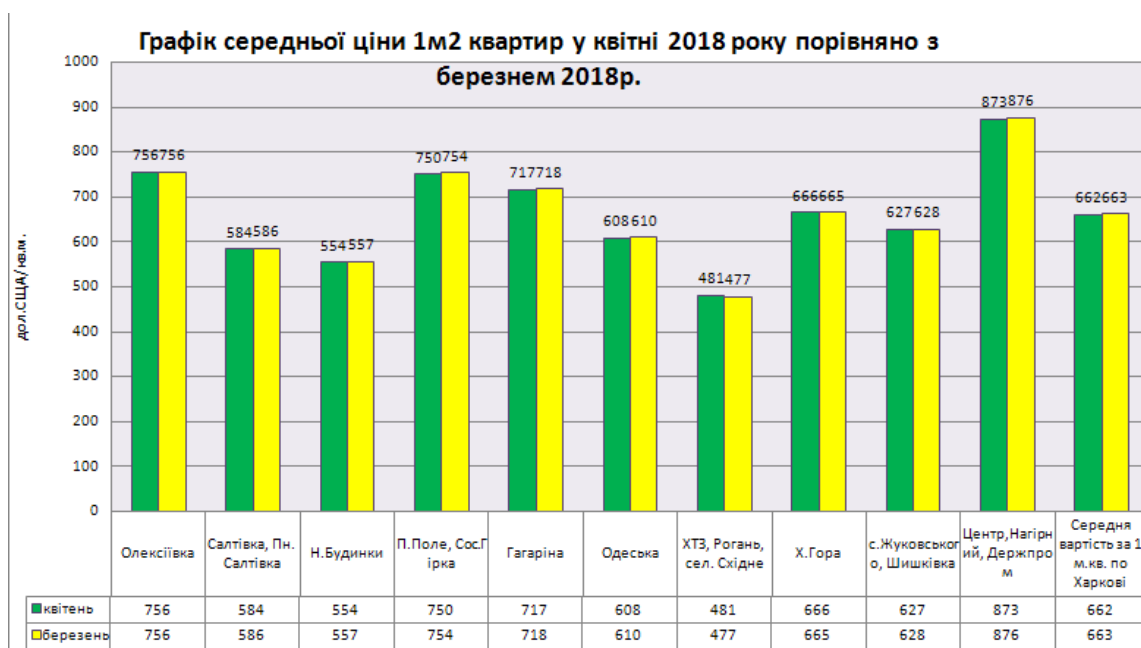
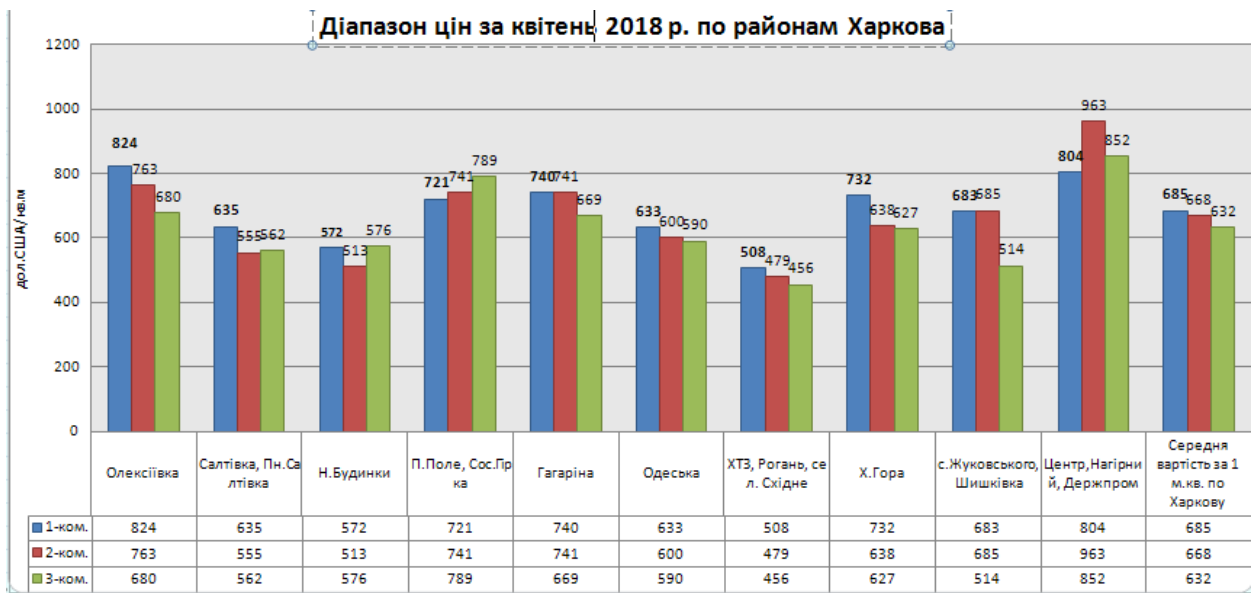


## Аналітичний відділ Харківської інвестиційної агенції нерухомості, пропонує Вашій увазі дослідження вторинного ринку нерухомості м. Харкова за КВІТЕНЬ 2018 р.

За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у квітні 2018 році сталося незначне зниження, всього на (- 0,2%) до позначки 662,0дол/кв.м порівняно з березнем, де середня вартість складала 663,0дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано на ХТЗ, Рогань, сел. Східне та Холодній Горі. Знизилась середня вартість на Жуковського, Шишківці, Центрі, Нагірний, Держпром, Олексіївці, Салтівці, Пн. Салтівці, Гагаріна, Одеській, Павлому Полі та Нових Будинках.





За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з березня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в квітні, по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку в квітні 2018 року по відношенню к липню 2017 року, підтверджує факт зниження цін у порівнянні з минулим кварталом.

За підсумками квітня 2018 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 481 \$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у квітні 2018р. була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 873 \$ / кв.м.

Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за квітень 2018 р.

	1-ком. Квартира			2-ком. Квартира			3-ком. Квартира			Середня вартість
	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	
Олексіївка	666	824	1060	454	763	915	552	680	831	756
Салтівка, Пн. Салтівка	470	635	859	408	555	918	412	562	612	584
Н. Будинки	469	572	850	434	513	788	399	576	673	554
П. Поле, Сос. Гірка	553	721	1000	573	741	1097	538	789	939	750
Гагаріна	607	740	1055	652	741	950	555	669	984	717
Одеська	400	633	722	450	600	813	486	590	724	608
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	363	508	767	356	479	733	305	456	593	481
Х. Гора	532	732	1148	450	638	841	448	627	855	666
с. Жуковського, Шишківка	536	683	843	554	685	916	485	514	799	627
Центр, Нагірний, Держпром	522	804	1444	550	963	1127	564	852	1375	873

Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по квітень 2018 року становить 58 дол./кв. м, тобто знизилась ціна на 8,4 % (720 – 662 дол./ м. кв.)

Графік середніх цін 1м2 квартир по Харкову за період листопада 2016 по квітень 2018

