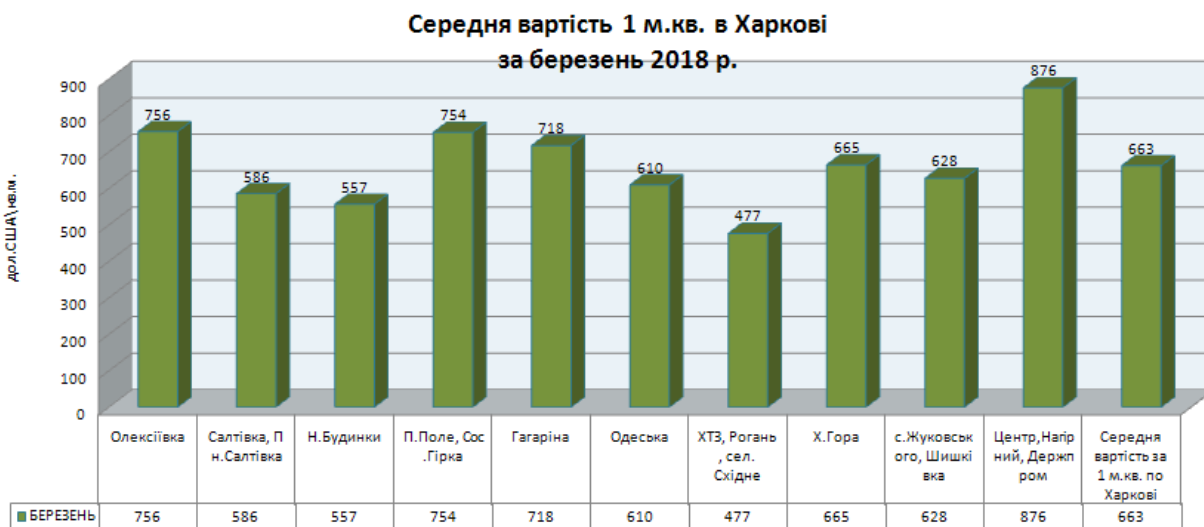
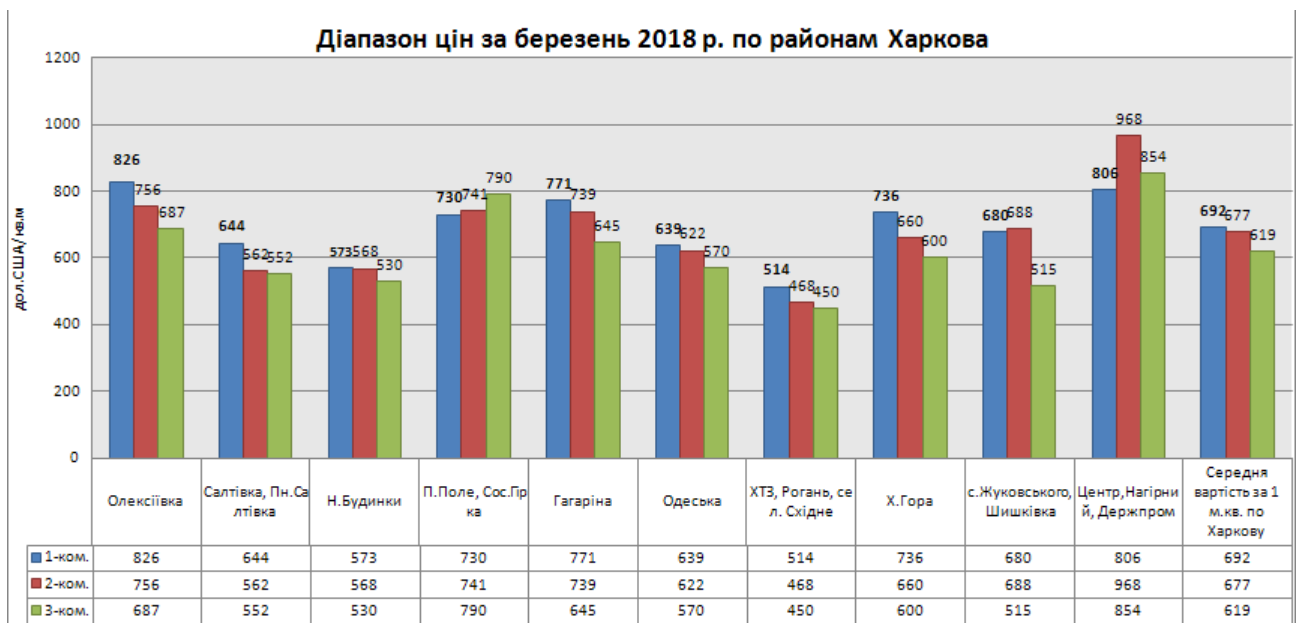


## Аналітичний відділ Харківської інвестиційної агенції нерухомості, пропонує Вашій увазі дослідження вторинного ринку нерухомості м. Харкова за БЕРЕЗЕНЬ 2018 р.

За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у березні 2018 році сталося незначне зниження, всього на (- 3,8%) до позначки 663,0дол/кв.м порівняно з лютим, де середня вартість складала 665,0дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано, Павлому Полі, ХТЗ, Рогань, сел. Східне на Холодній Горі та Нових Будинках. Знизилась середня вартість на Жуковського, Шишківці, Центрі, Нагірний, Держпром, Олексіївці, Салтівці, Пн. Салтівці, Гагаріна та на Одеській.





За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з березня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в квітні, по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку в березні 2018 року по відношенню к липню 2017 року, підтверджує факт зниження цін у порівнянні з минулим кварталом.

За підсумками березня 2018 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 471 \$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у березні 2018р.була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 903 \$ / кв.м.

Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за березень 2018 р.

	1-ком. Квартира			2-ком. Квартира			3-ком. Квартира			Середня вартість
	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	
Олексіївка	617	826	1114	605	756	933	537	687	911	756
Салтівка, Пн.Салтівка	469	644	842	465	562	761	426	552	629	586
Н.Будинки	484	573	828	480	568	608	395	530	651	557
П.Поле, Сос.Гірка	500	730	1060	553	741	1097	538	790	1000	754
Гагаріна	607	771	1055	647	739	1000	508	645	846	718
Одеська	424	639	821	478	622	833	414	570	857	610
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	348	514	778	452	468	714	322	450	616	477
Х.Гора	537	736	1037	489	660	844	431	600	856	665
с.Жуковського, Шишківка	513	680	822	555	688	909	492	515	769	628
Центр, Нагірний, Держпром	522	806	1358	663	968	1383	408	854	1283	876

Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по березень 2018 року становить 57 дол/кв. м , тобто знизилась ціна на 8,2 % (720 – 663дол / м. кв.)

Графік середніх цін 1м2 квартир по Харкову за період листопада 2016 по березень 2018

