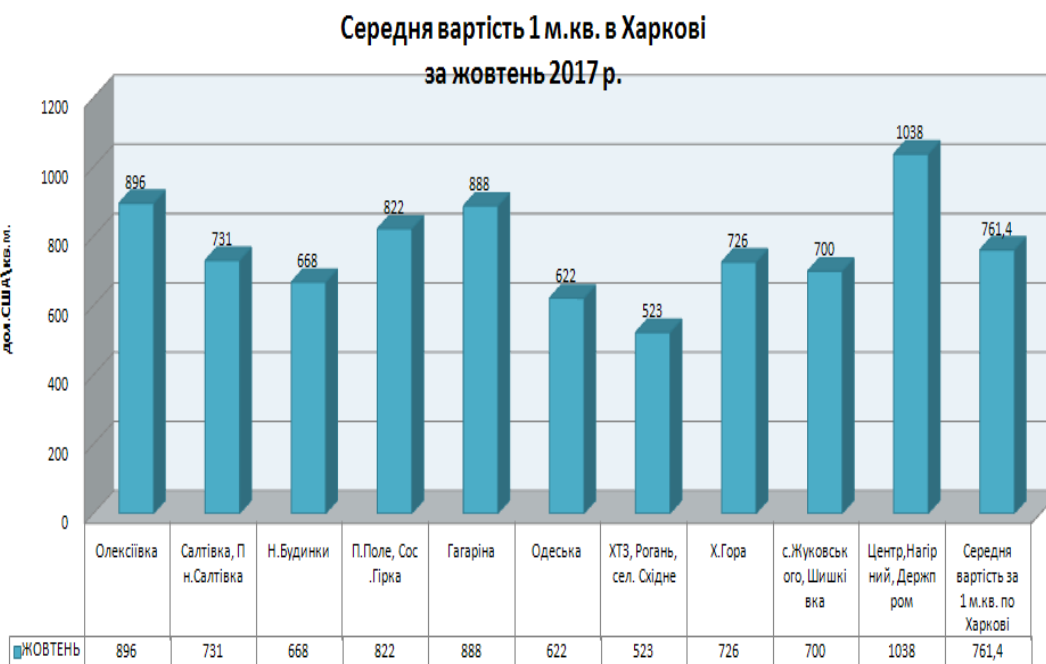
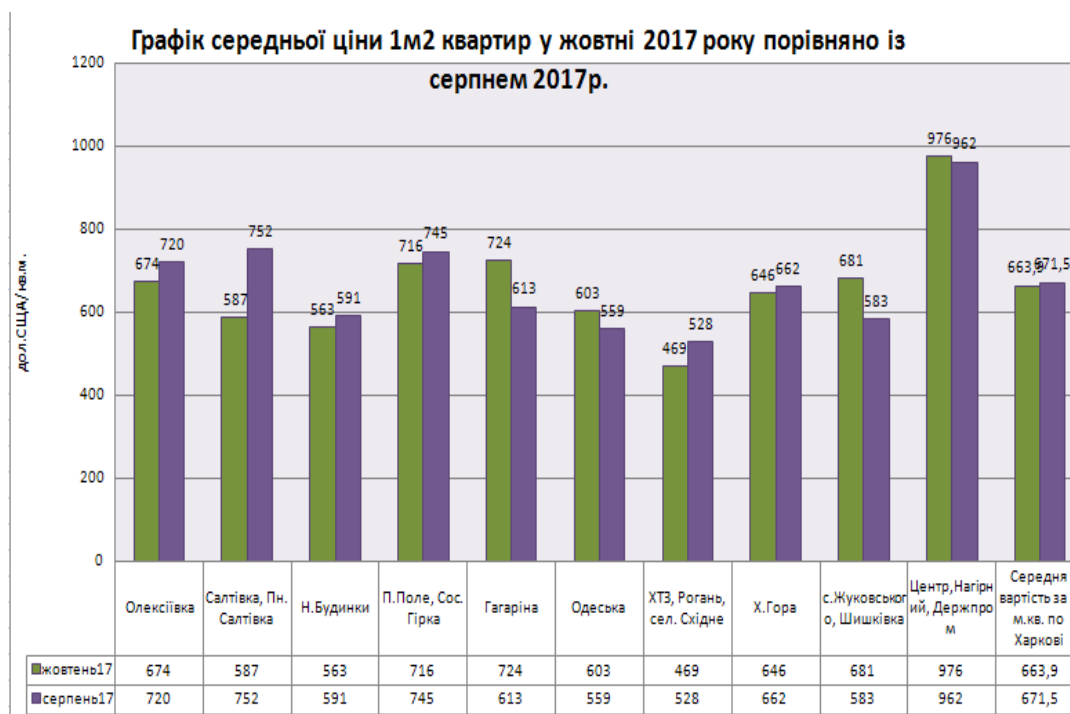
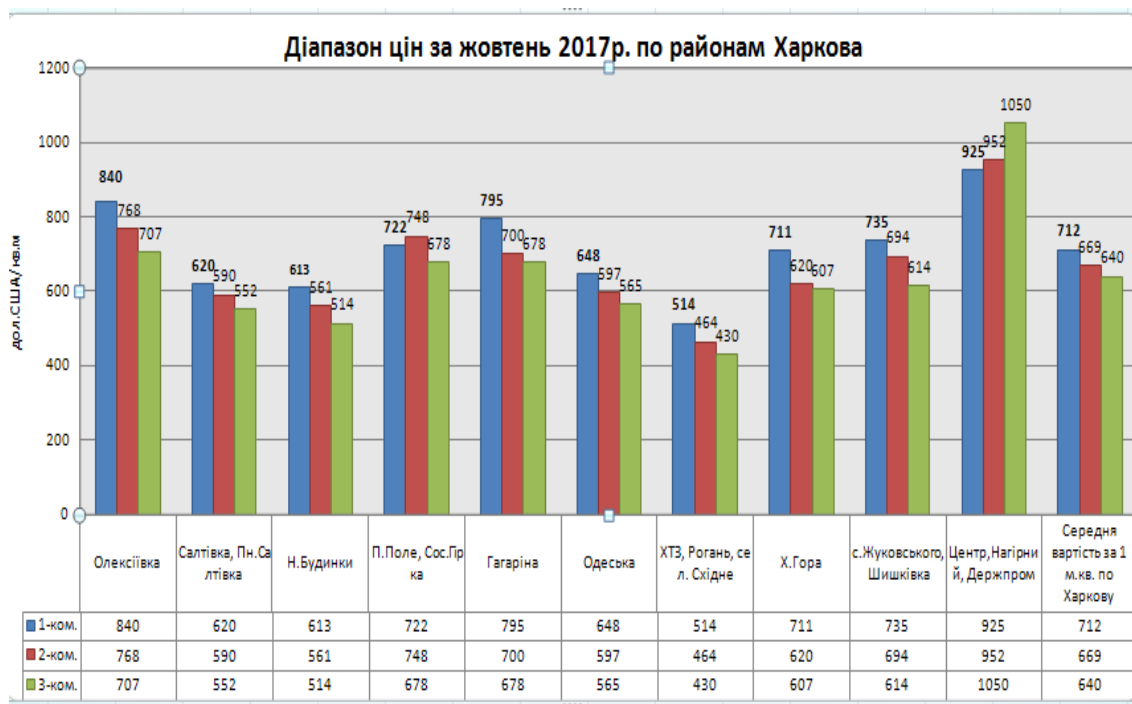


Аналітичний відділ Харківської інвестиційної агенції нерухомості, пропонує Вашій увазі дослідження вторинного ринку нерухомості м. Харкова за **ЖОВТЕНЬ 2017 р.**

За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у жовтні 2017 року сталось незначне зниження, всього на (- 0,2%) до позначки 673,7 дол / кв.м порівняно з серпнем, де середня вартість склала 676,9 дол / кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано на Олекіївці, Гагаріна, Одеській, с. Жуковського, Шишківці, Центрі, Нагірний та Держпром та знизилась середня вартість на Салтівці, Пн. Салтівці, Павлове Поле, Сосновій Гірці, ХТЗ, Рогань та сел. Східному.





За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з березня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в квітні, по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку в жовтні 2017 року по відношенню к липню 2017 року, підтверджує факт зниження цін у порівнянні з минулим кварталом.

За підсумками жовтня 2017р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 469 \$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр в жовтні 2017 г. була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 976 \$ / кв.м.

Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м.Харкова за 2017 р.

	1-ком. Квартира			2-ком. Квартира			3-ком. Квартира		
	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.
Олексіївка	710	840	1080	630	768	850	567	707	845
Салтівка, Пн. Салтівка	470	620	700	480	590	870	424	552	758
Н. Будинки	454	613	787	456	561	636	420	514	612
П. Поле, Сос. Гірка	530	722	1075	585	748	1021	536	678	932
Гагаріна	612	795	1055	526	700	943	507	678	928
Одеська	576	648	712	523	597	693	500	565	625
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	421	514	631	355	464	619	388	430	515
Х. Гора	521	711	800	425	620	777	492	607	705
с. Жуковського, Шишківка	521	735	933	520	694	918	454	614	875
Центр, Нагірний, Держпром	695	925	1200	659	952	1220	664	1050	1375

Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по жовтень 2017 року становить 46 долл / кв.м. , тобто знизилась ціна на 7% (720 – 674 долл / м.кв.)

Графік середніх цін 1м2 квартир по Харкову за період листопада 2016 по жовтень 2017.

