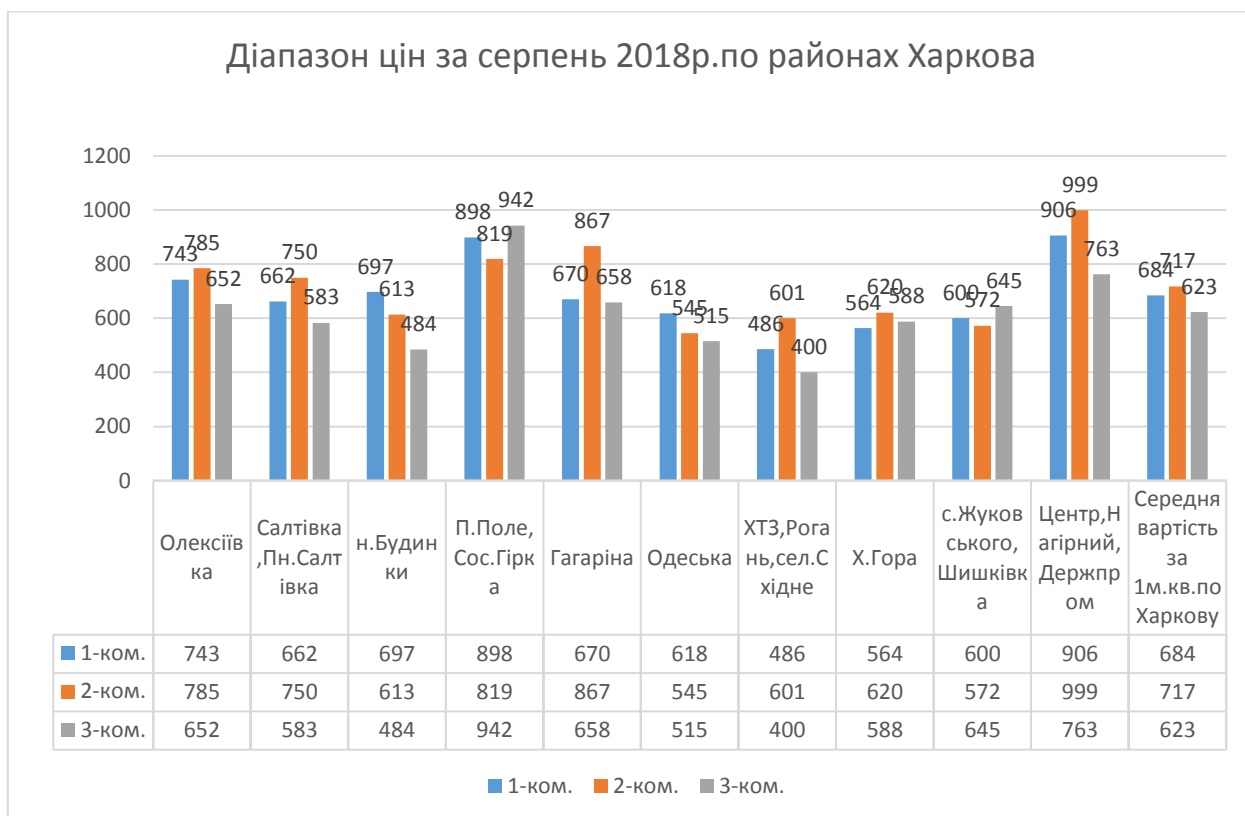


За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з березня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в серпні, по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку в серпні 2018 року по відношенню к липню 2017 року, підтверджує факт зниження цін у порівнянні з минулим кварталом.



За підсумками квітня 2018 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 450 \$ / кв.м.

Найбільша середня ціна за квадратний метр у серпень 2018р.була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 733 \$ / кв.м.

Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за серпень 2018 р.

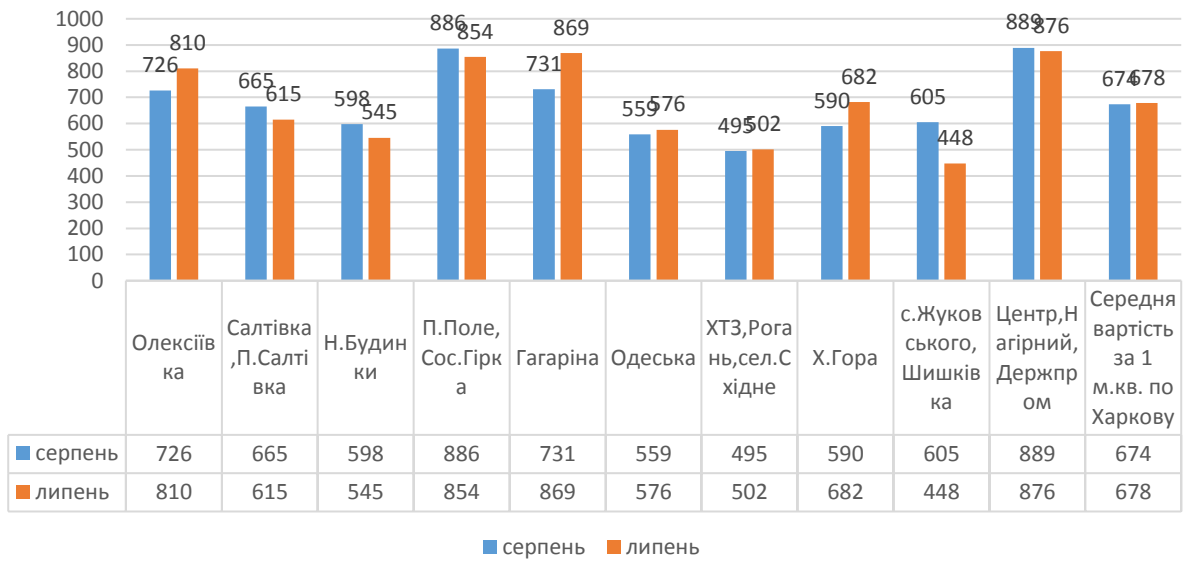
Назва		1-ком		2-ком		3-ком.	
-------	--	-------	--	-------	--	--------	--

	мін.	сер.	макс	мін.	сер.	макс	мін.	сер.	макс
Олексіївка	500	743	825	666	785	1035	646	652	1597
Салтівка, Пн.Салтівка	462	662	1000	468	750	1111	486	583	1666
Н.Будинки	485	697	1112	420	613	862	426	484	681
П.Поле, Сос.Гірка	681	898	1030	770	819	865	591	942	1230
Гагаріна	600	670	946	661	867	1339	571	658	892
Одеська	490	618	727	433	545	638	431	515	600
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	400	486	615	395	601	846	303	400	681
Х.Гора	463	564	870	480	620	782	454	588	1055
с.Жуковського, Шишківка	0	600	0	500	572	645	0	645	0
Центр, Нагірний, Держпром	851	906	1000	637	999	1260	642	763	1145

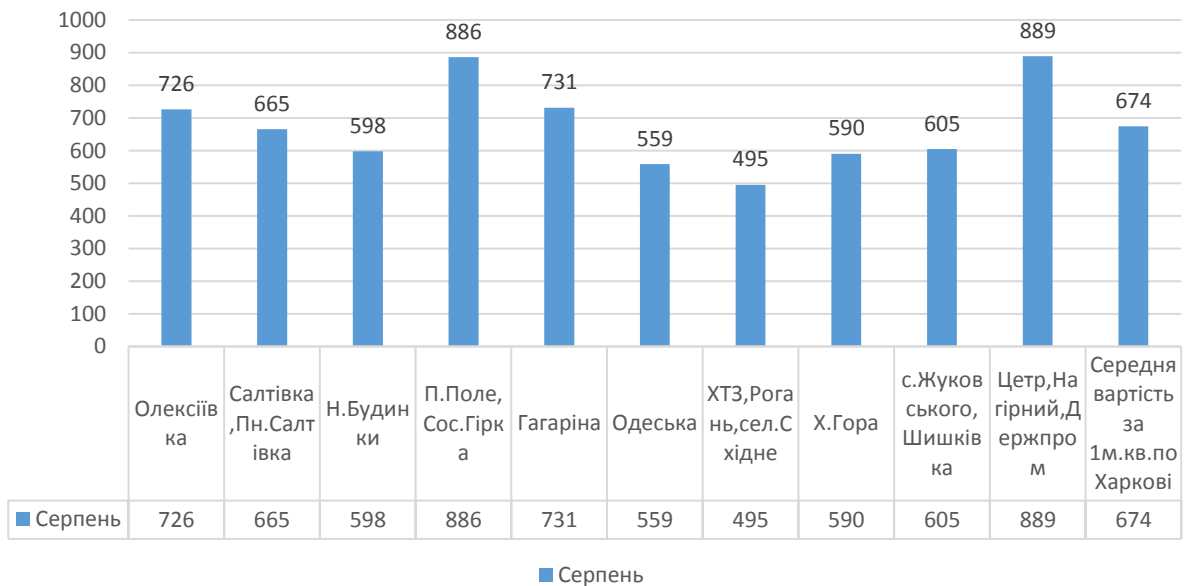
Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по серпень 2018 року становить 46 дол/кв. м , тобто знизилась ціна на % (720 – 674дол / м. кв.)

За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у серпні 2018 році сталось незначне пониження, на (-0,5%) до позначки 674,0дол/кв.м порівняно з липнем, де середня вартість склала 678,0дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано на Холодній Горі, Жуковського, Шишківці, Одеській, Павлому Полі та на Гагаріна. Знизилась середня вартість в Центрі, Нагірний, Держпром, Олексіївці, Салтівці, Пн. Салтівці, Нових Будинках та ХТЗ, Рогань, сел. Східне.

Графік середньої ціни 1м2 квартир у серпні 2018 року порівняно з липнем 2018 року



Середня вартість 1 м.кв. в Харкові за серпень 2018 р.



ГРАФІК СЕРЕДНІХ ЦІН 1М2 КВАРТИР ПО ХАРКОВУ ЗА ПЕРІОД
ЛИСТОПАДА 2016 ПО СЕРПЕНЬ 2018

