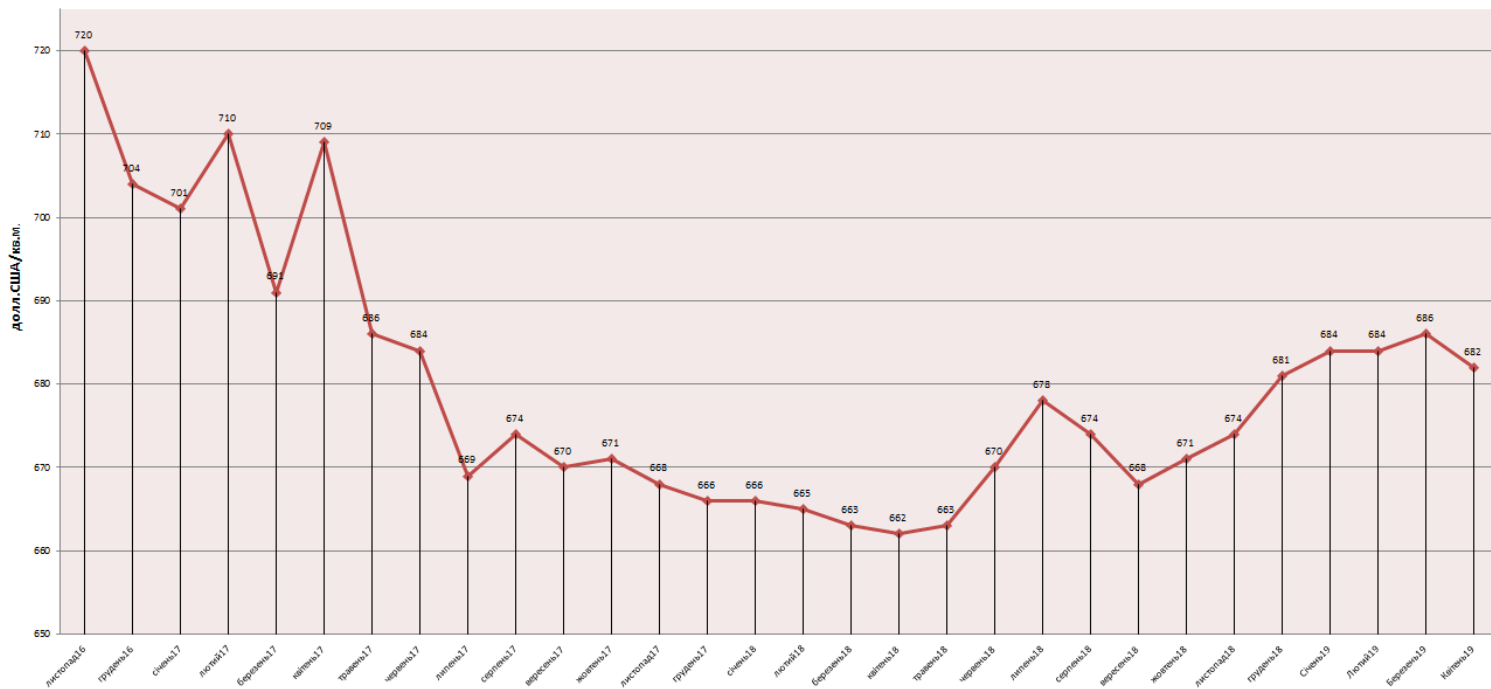


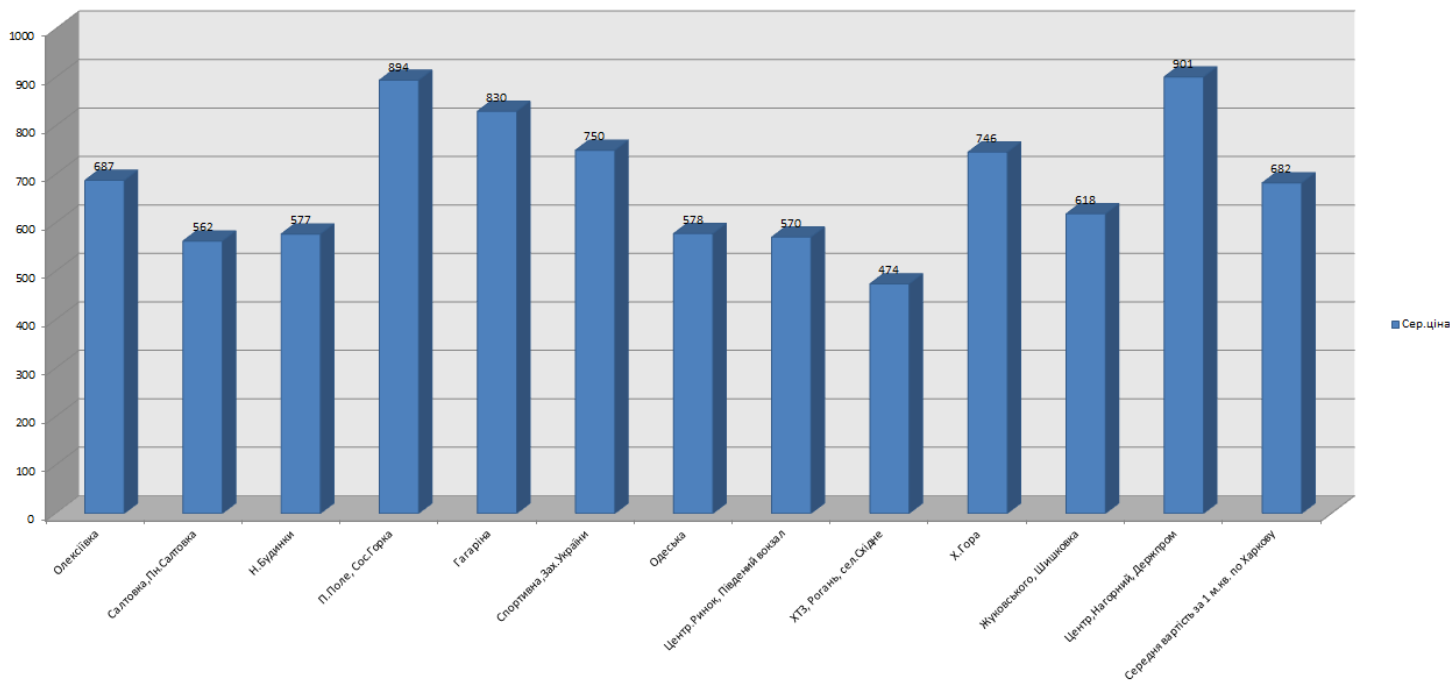
За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку січня 2018 року спостерігаємо зниження цін до травня 2018 року, а з червня 2018 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається поступове підвищення цін. Аналіз цін на ринку у квітні 2019 року по відношенню до березня 2019 року, відображає незначне зниження ціни.

Графік середньої ціни 1м2 квартир по Харкову за період з листопада 2016 по квітень 2019 рр.



Загальне середнє відхилення цін по Харкову з січня 2018 року по квітень 2019 року становить 16 дол/кв.м, тобто знизилась ціна на 2,4% (666 – 682 дол/м.кв.)

Графік середньої ціни 1м2 по районах Харкова у квітні 2019р.



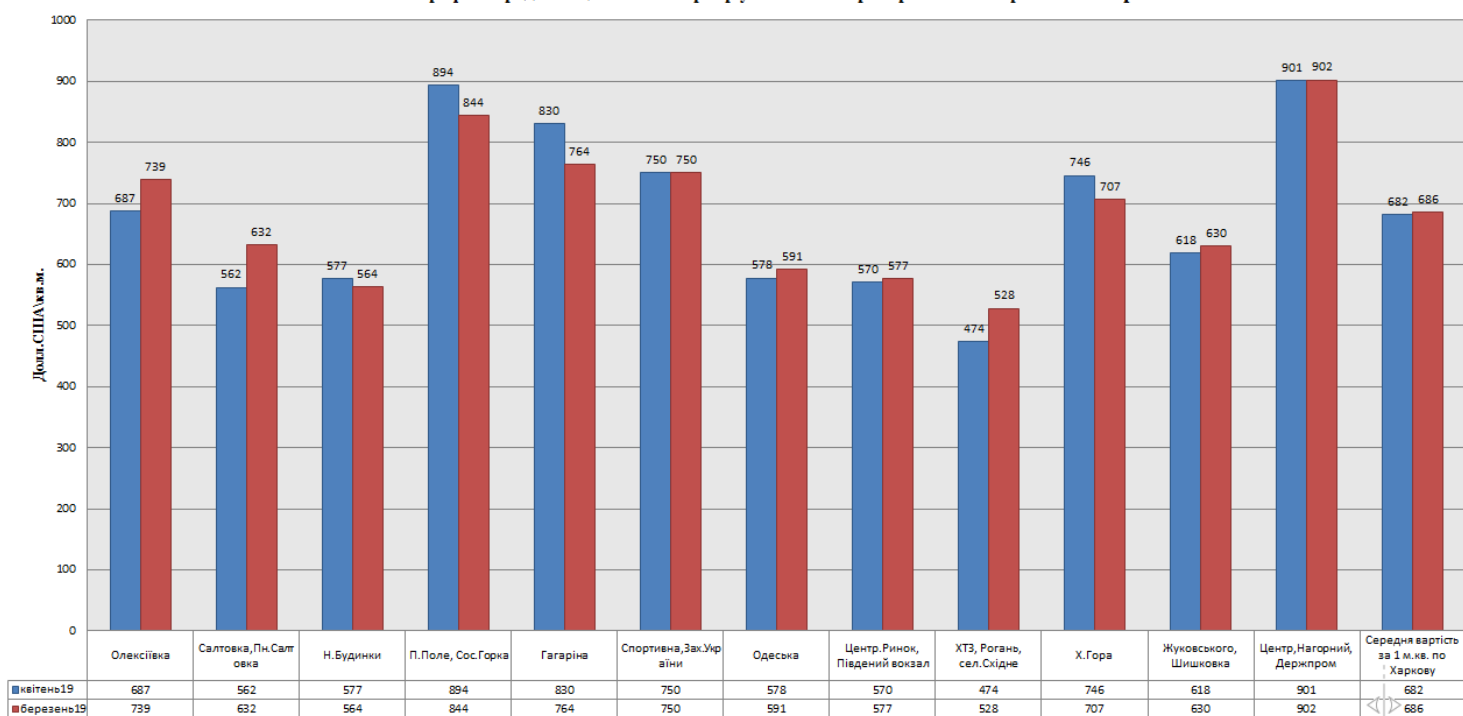
За підсумками квітня 2019 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Роганів, сел. Східний, яка склала 474\$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у березні 2019р.була зафіксована в таких районах як: Центр, Нагірний, Держпром і склала 901\$/ кв.м.

**Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної, на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за квітень 2019р.**

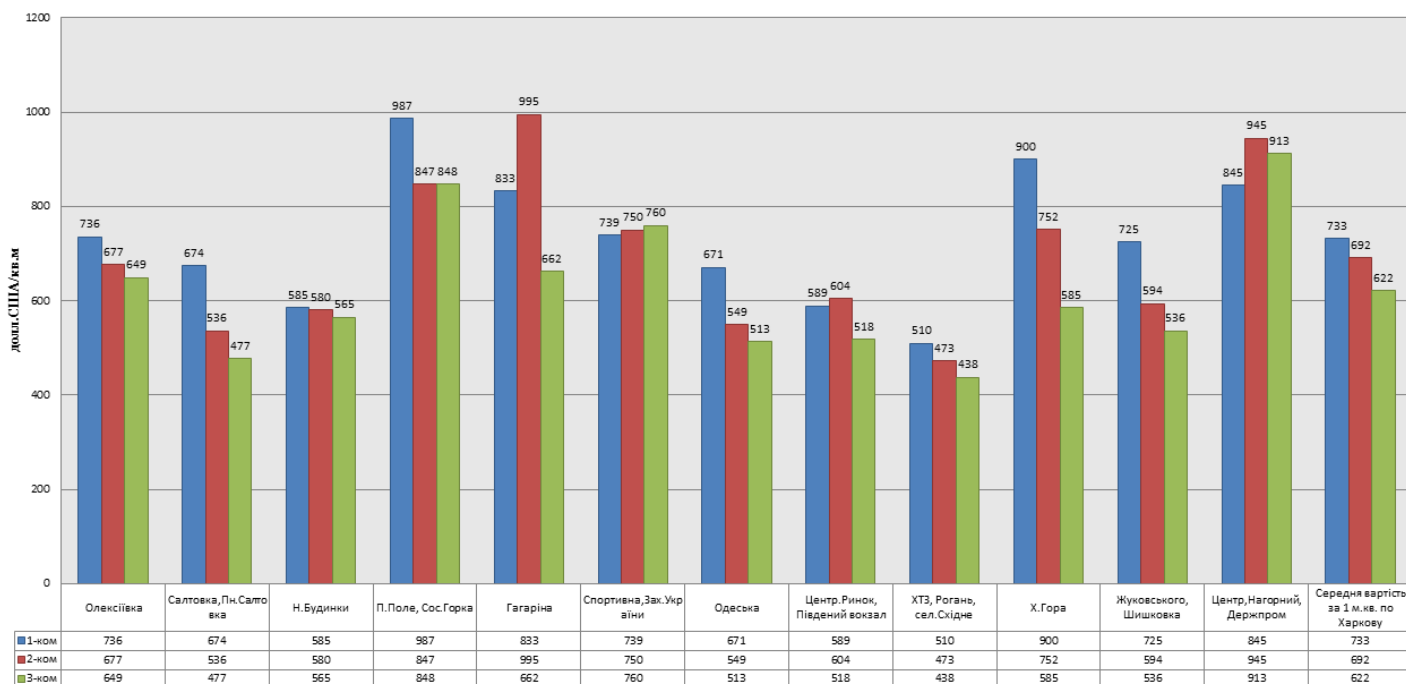
Назва району	1-ком. Квартури			2-ком. Квартури			3-ком. Квартури			Середня вартість за 1 м.кв. по районам
	мін	серед	макс	мін	серед	макс	мін	серед	макс	
Олексіївка	650	<b>736</b>	1212	500	<b>677</b>	1259	600	<b>649</b>	733	<b>687</b>
Салтовка, Пн. Салтовка	587	<b>674</b>	821	500	<b>536</b>	667	431	<b>477</b>	820	<b>562</b>
Н. Будинки	548	<b>585</b>	924	446	<b>580</b>	778	509	<b>565</b>	633	<b>577</b>
П. Поле, Сос. Горка	897	<b>987</b>	1108	450	<b>847</b>	1271	589	<b>848</b>	867	<b>894</b>
Гагаріна	676	<b>833</b>	1042	500	<b>995</b>	1065	561	<b>662</b>	1064	<b>830</b>
Спортивна, Зах. України	600	<b>739</b>	950	555	<b>750</b>	849	402	<b>760</b>	850	<b>750</b>
Одеська	610	<b>671</b>	1073	477	<b>549</b>	795	301	<b>513</b>	986	<b>578</b>
Центр. Ринок, Південний вокзал	533	<b>589</b>	730	369	<b>604</b>	1312	471	<b>518</b>	986	<b>570</b>
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	385	<b>510</b>	707	441	<b>473</b>	551	391	<b>438</b>	594	<b>474</b>
Х. Гора	769	<b>900</b>	1068	408	<b>752</b>	762	571	<b>585</b>	1180	<b>746</b>
Жуковського, Шишківка	626	<b>725</b>	938	522	<b>594</b>	800	429	<b>536</b>	672	<b>618</b>
Центр, Нагорний, Держпром	690	<b>845</b>	1731	788	<b>945</b>	1000	786	<b>913</b>	1206	<b>901</b>
Середня вартість за 1 м.кв. по Харкову	631	<b>733</b>	1025	496	<b>692</b>	926	503	<b>622</b>	883	<b>682</b>

За даними аналітичного відділу «ХІАН», у квітні 2019 року вартість вторинного ринку житла, зафіксована на позначці **682** дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано в районах: Н.Будинки, П.Поле, Соснова Гірка, Гагаріна, Х.Гора. Знизилась середня вартість в таких районах: Салтівка, Пн. Салтівка, Одеська, Спортивна, Захисників України, Олексіївка, Центр, Нагірний, Держпром, Центральний Ринок, Південний Вокзал, Жуковського, ХТЗ, Рогань, сел. Східне.

**Графік середньої ціни 1м2 квартир у квітні 2019р. порівняно з березнем 2019р.**



### Діапазон цін за квітень 2019р. по районам Харкова



Аналіз цін вторинного ринку житлової нерухомості Харкова здійснюється [xian.com.ua](http://xian.com.ua) щомісяця на підставі даних наданих агентствами нерухомості Харкова. Для розрахунку показників ринку нерухомості Харкова відбираються 1-4-кімн. квартири загальною площею до 120 кв. м, які проходять багатоступеневу обробку.