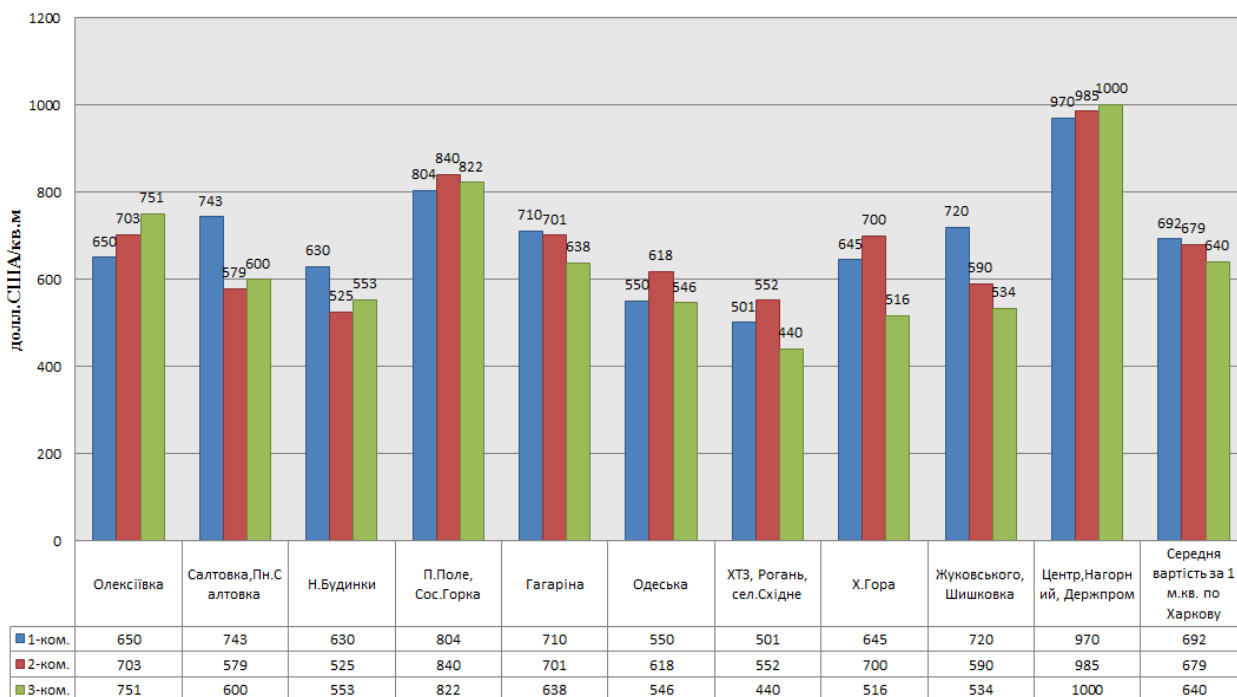


За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з липня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в серпні, по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку у жовтні 2018 року по відношенню до вересні 2018 року, підтверджує факт стабілізації цін у порівнянні з минулим кварталом.

Діапазон цін за жовтень 2018р. по районах Харкова



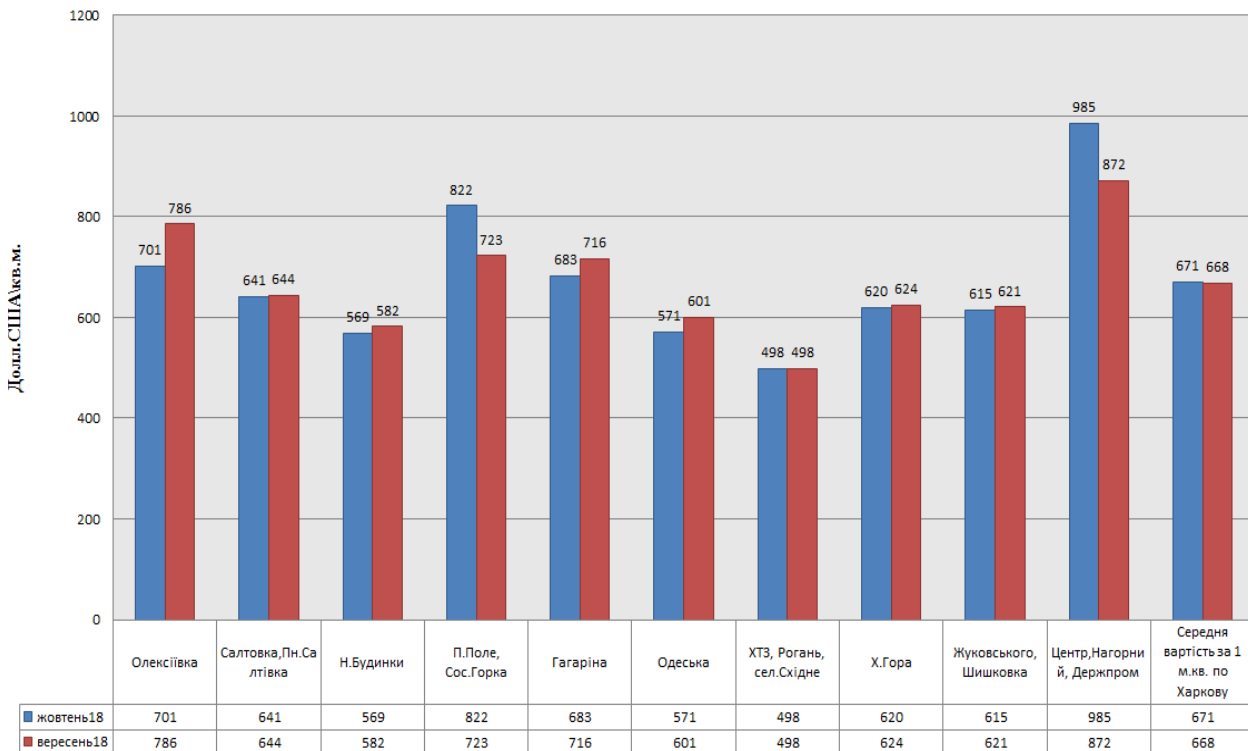
За підсумками жовтня 2018 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 498 \$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у вересні 2018р.була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 985 \$ / кв.м.

Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за вересень 2018 р.

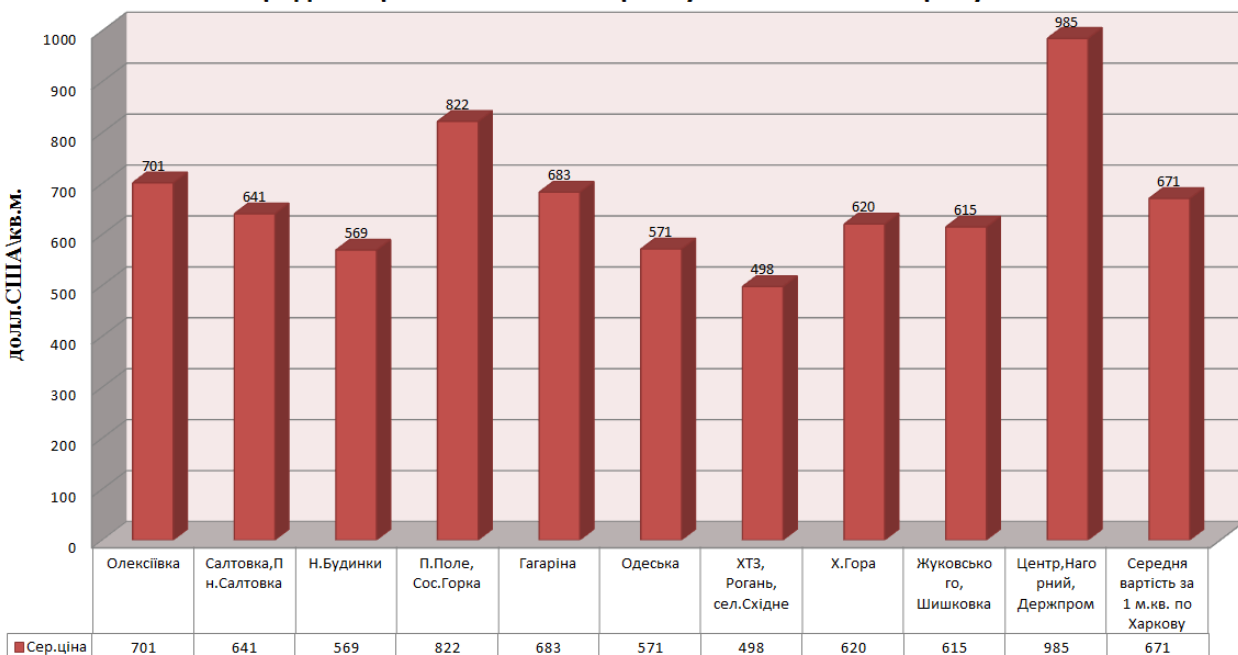
Назва району	1-ком. Квартири			2-ком. Квартири			3-ком. Квартири		
	мін	серед	макс	мін	серед	макс	мін	серед	макс
Олексіївка	367	650	1122	600	703	815	583	751	866
Салтовка, Пн.Салтовка	700	743	815	433	579	1022	387	600	1116
Н.Будинки	410	630	885	500	525	783	533	553	714
П.Поле, Сос.Горка	656	804	1105	481	840	1000	627	822	1148
Гагаріна	600	710	947	652	701	1000	571	638	788
Одеська	600	550	692	560	618	767	431	546	621
ХТЗ, Рогань, сел.Східне	470	501	670	458	552	648	480	440	660
Х.Гора	480	645	900	419	700	800	408	516	705
Жуковського, Шишковка	450	720	905	530	590	636	535	534	636
Центр, Нагорний, Держпром	787	970	1121	637	985	1300	783	1000	1326

За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у жовтні 2018 році сталося незначне підвищення на (+0,4%) до позначки 671дол/кв.м порівняно з вереснем, де середня вартість склала 668,0дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано в Центрі, Нагірний, Держпром, П.Поле, Соновій Гірці. Знизилась середня вартість на Олексіївці, Жуковського, Шишківці, Одеській, Салтівці, Пн. Салтівці, Нових Будинках та Гагаріна.

Графік середньої ціни 1м2 квартир у жовтні 2018р. порівняно з вереснем 2018р.



Середня вартість 1м.кв. по Харкову за жовтень 2018 року



Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по жовтень 2018 року становить 49 дол/кв.м, тобто знизилась ціна на 3,1% (720 – 671 дол/м.кв.)

Графік середньої ціни 1м2 квартир по Харкову за період листопада 2016 по жовтень 2018 рр.

