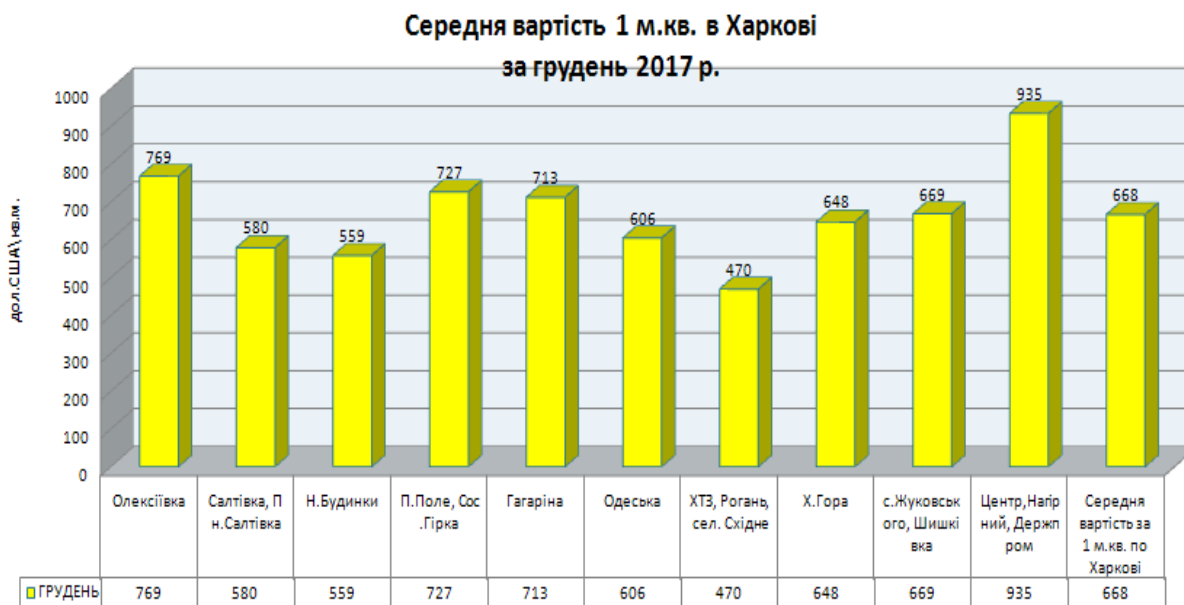
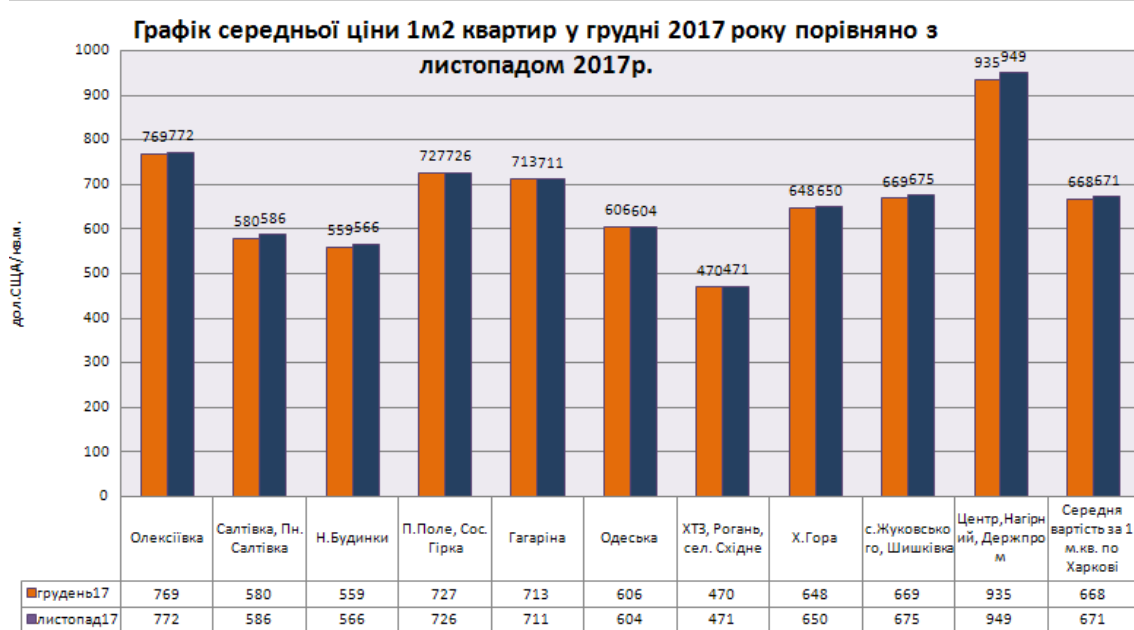
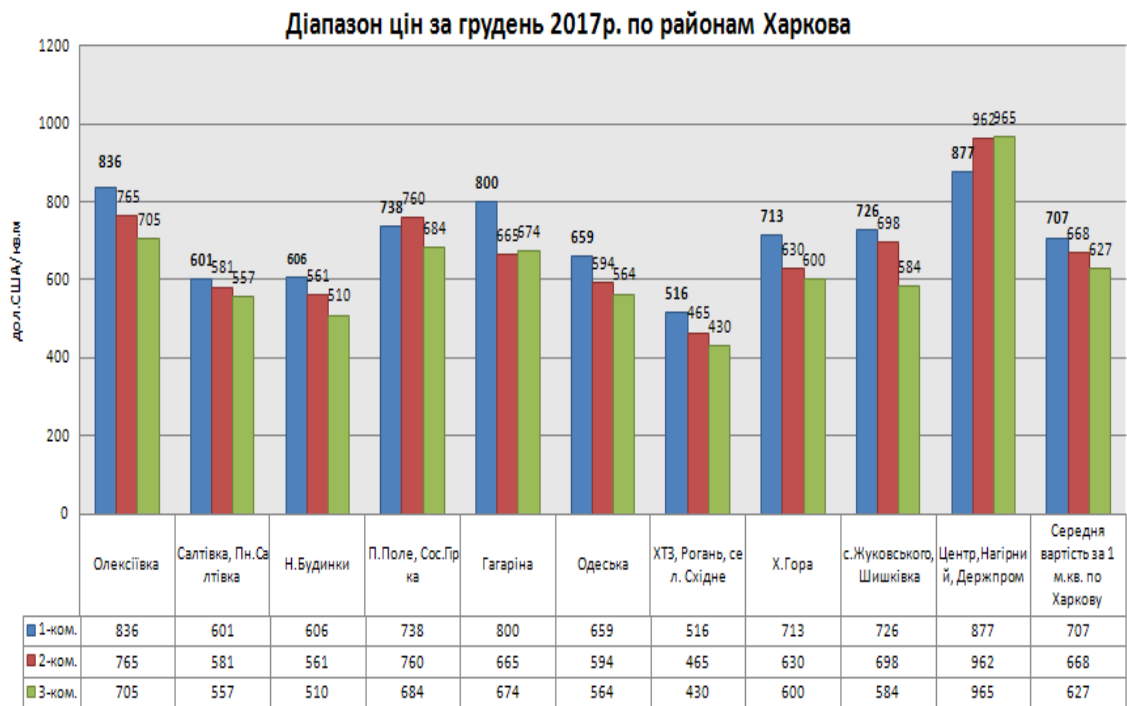


## Аналітичний відділ Харківської інвестиційної агенції нерухомості, пропонує Вашій увазі дослідження вторинного ринку нерухомості м. Харкова за ГРУДЕНЬ 2017 р.

За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у грудні 2017 року сталося незначне зниження, всього на (- 0,5%) до позначки 668,0 дол/кв.м порівняно з жовтнем, де середня вартість складала 671,0 дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано Одеській знизилась середня вартість на Салтівці, Пн. Салтівці, Гагаріна. Жуковського, Шишківці, Центрі, Нагірний, Держпром Нових Будинках, ХТЗ, Рогань та сел. Східному с. та на Холодній Горі.





За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з березня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в квітні, по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку в грудні 2017 року по відношенню к липню 2017 року, підтверджує факт зниження цін у порівнянні з минулим кварталом.

За підсумками грудня 2017р., найменша середня вартість 1 кв. м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 470 \$ / кв. м. Найбільша середня ціна за квадратний метр в листопаді 2017 г. була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 935 \$ / кв. м.

Ціна пропозиції 1 кв. м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за 2017 р.

	1-ком. Квартира			2-ком. Квартира			3-ком. Квартира			Середня вартість
	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	
Олексіївка	609	836	1042	586	765	934	529	705	858	<b>769</b>
Салтівка, Пн.Салтівка	486	601	742	460	581	741	423	557	753	<b>580</b>
Н.Будинки	439	606	750	422	561	695	389	510	648	<b>559</b>
П.Поле, Сос.Гірка	530	738	1029	544	760	925	579	684	980	<b>727</b>
Гагаріна	645	800	925	520	665	888	500	674	827	<b>713</b>
Одеська	575	659	794	522	594	717	415	564	646	<b>606</b>
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	333	516	660	372	465	643	310	430	544	<b>470</b>
Х.Гора	500	713	833	518	630	800	466	600	786	<b>648</b>
с.Жуковського, Шишківка	545	726	920	500	698	977	439	584	784	<b>669</b>
Центр, Нагірний, Держпром	588	877	1242	571	962	1380	520	965	1416	<b>935</b>

Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по грудень 2017 року становить 52 дол/кв. м , тобто знизилась ціна на 7% (720 – 668 дол / м кв.)

Графік середніх цін 1м2 квартир по Харкову за період листопада 2016 по грудень 2017.

