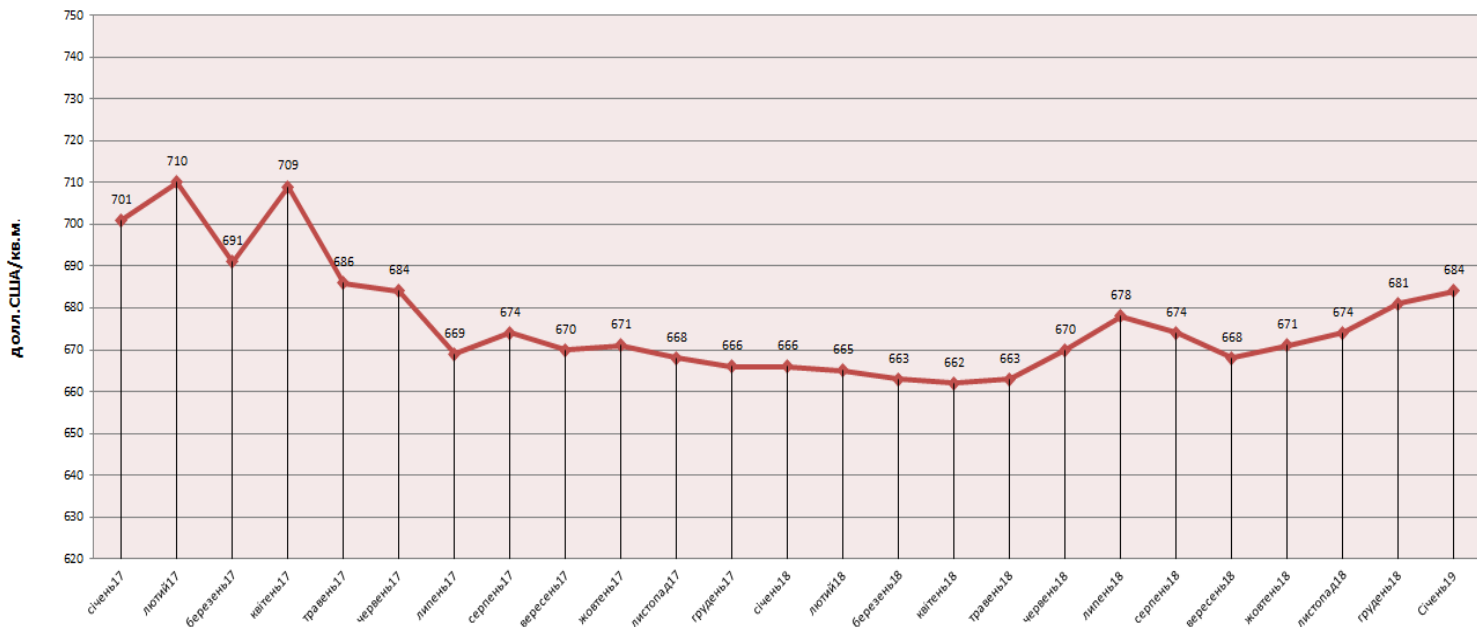


До кінця 2018 року середня ціна пропозиції на ринку житла Харкова склала еквівалент **681** дол. за кв. м. Тоді як на початку 2018 року вона становила еквівалент **666** дол. за кв. м. Таким чином, за рік середня ціна пропозиції підвищилася на **7,7**.

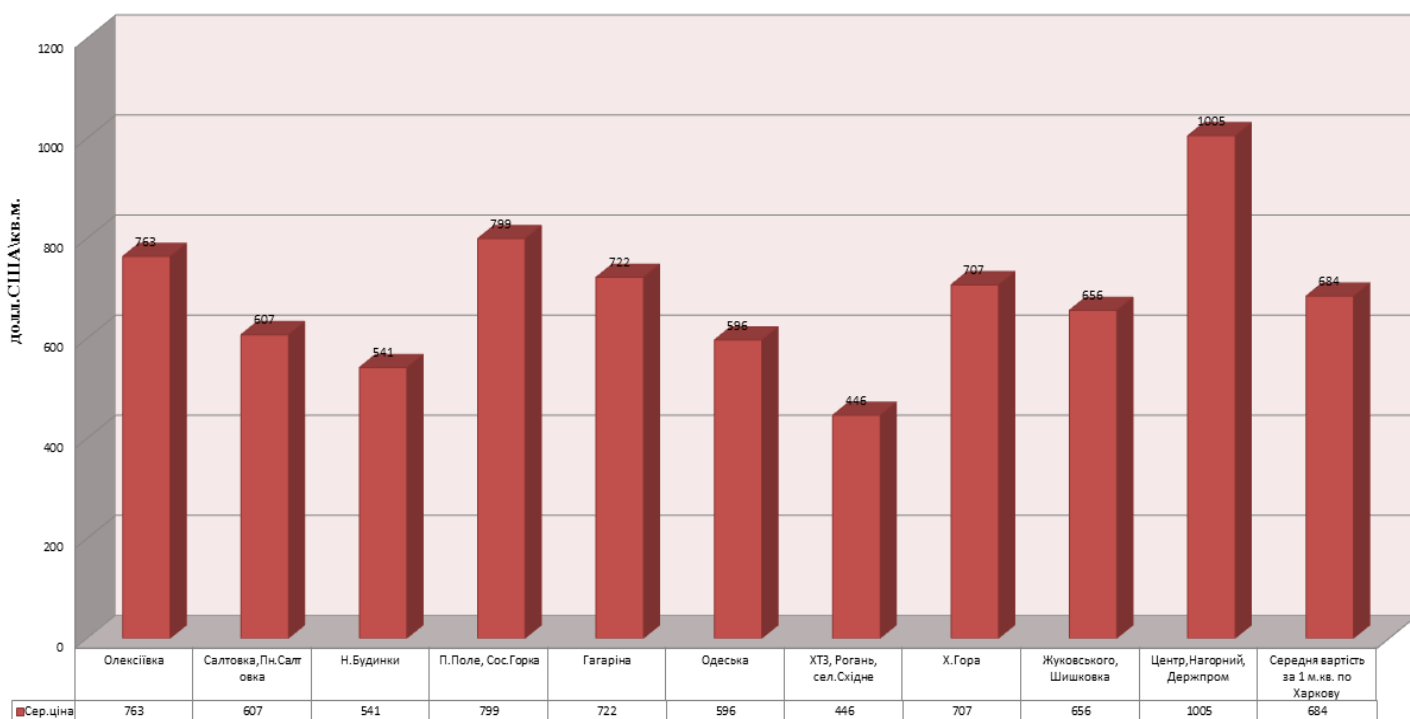
За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку січня 2017 року спостерігаємо зниження цін до вересня 2018 року, а з жовтня 2018 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається не велике підвищення цін. Аналіз цін на ринку у січні 2019 року по відношенню до грудня 2018 року, підтверджує факт підвищення ціни.

Графік середньої ціни 1м2 квартир по Харкову за період січень 2017 по січень 2019



Загальне середнє відхилення цін по Харкову з січня 2017 року по січень 2019 року становить 36 дол/кв.м, тобто знизилась ціна на 5,2% (720 – 684 дол/м.кв.)

Середня вартість 1м.кв. по Харкову за січень 2019 року



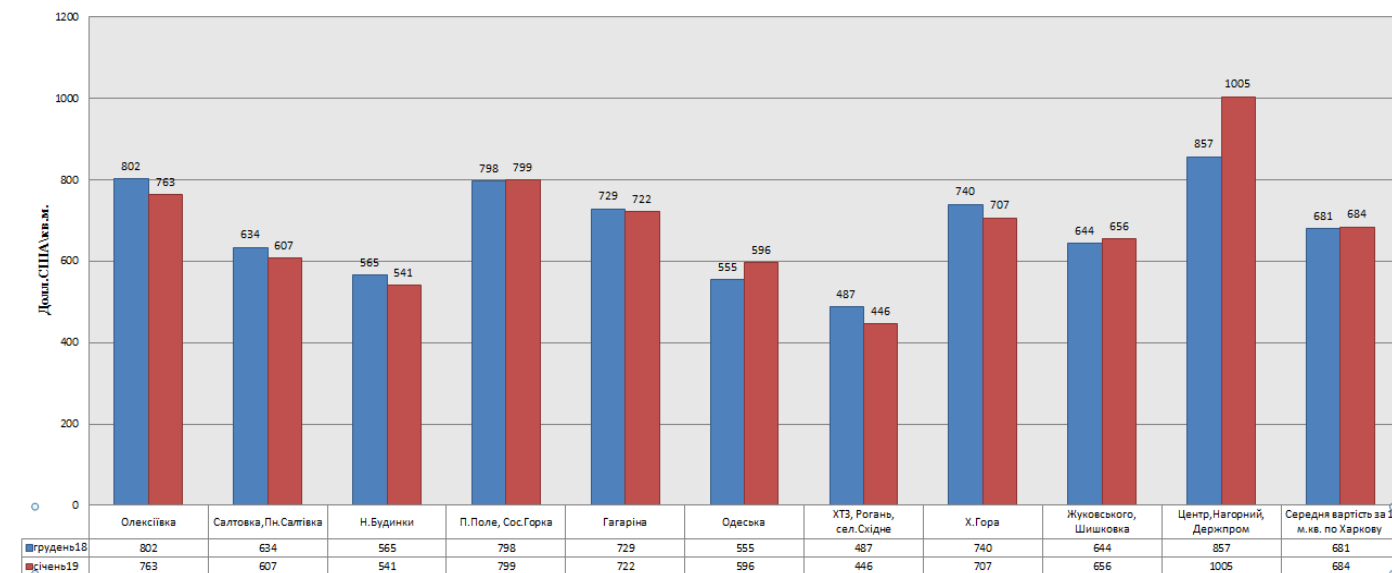
За підсумками січня 2018 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 446\$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у січні 2019р. була зафіксована в таких районах як: Центр, Нагірний, Держпром і склала 1005\$/ кв.м.

Ціна пропозиції 1кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної, на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за січень 2019р.

Назва району	1-ком. Квартири			2-ком. Квартири			3-ком. Квартири			Середня вартість за 1 м.кв. по районам
	мін	серед	макс	мін	серед	макс	мін	серед	макс	
Олексіївка	530	720	1000	551	780	1000	579	790	1057	763
Салтовка, Пн. Салтовка	542	631	857	488	600	900	451	590	1058	607
Н. Будинки	474	663	938	444	511	795	416	450	781	541
П. Поле, Сос. Горка	714	809	1027	786	810	1250	727	778	1100	799
Гагаріна	545	755	844	625	700	888	349	710	922	722
Одеська	596	615	931	432	628	833	454	546	785	596
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	596	477	636	545	432	610	407	429	614	446
Х. Гора	513	770	1000	395	620	1188	425	730	887	707
Жуковського, Шишківка	438	692	770	375	725	950	533	550	833	656
Центр, Нагорний, Держпром	454	1000	1140	442	1110	1500	833	904	1190	1005
Середня вартість за 1 м.кв. по Харкову	540	713	914	508	692	991	517	648	923	684

За даними аналітичного відділу «ХІАН», у січні 2019 року відбулося незначне підвищення середньої вартості вторинного ринку житла, на (+0,44%) до позначки **684** дол/кв.м порівняно з груднем, де середня вартість складала **681** дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано в районах: Олексіївка, Салтівка, Пн. Салтівка, Жуковського, Шишківка, Х. Гора, ХТЗ, Рогань, сел. Східне. Знизилась середня вартість в таких районах: Н. Будинки, Одеська, Гагаріна, Центр, Нагірний, Держпром, П. Поле, Соснова Гірка.

Графік середньої ціни 1м2 квартир у січні 2019р. порівняно з груднем 2018р.



Діапазон цін за січень 2018р. по районам Харкова

