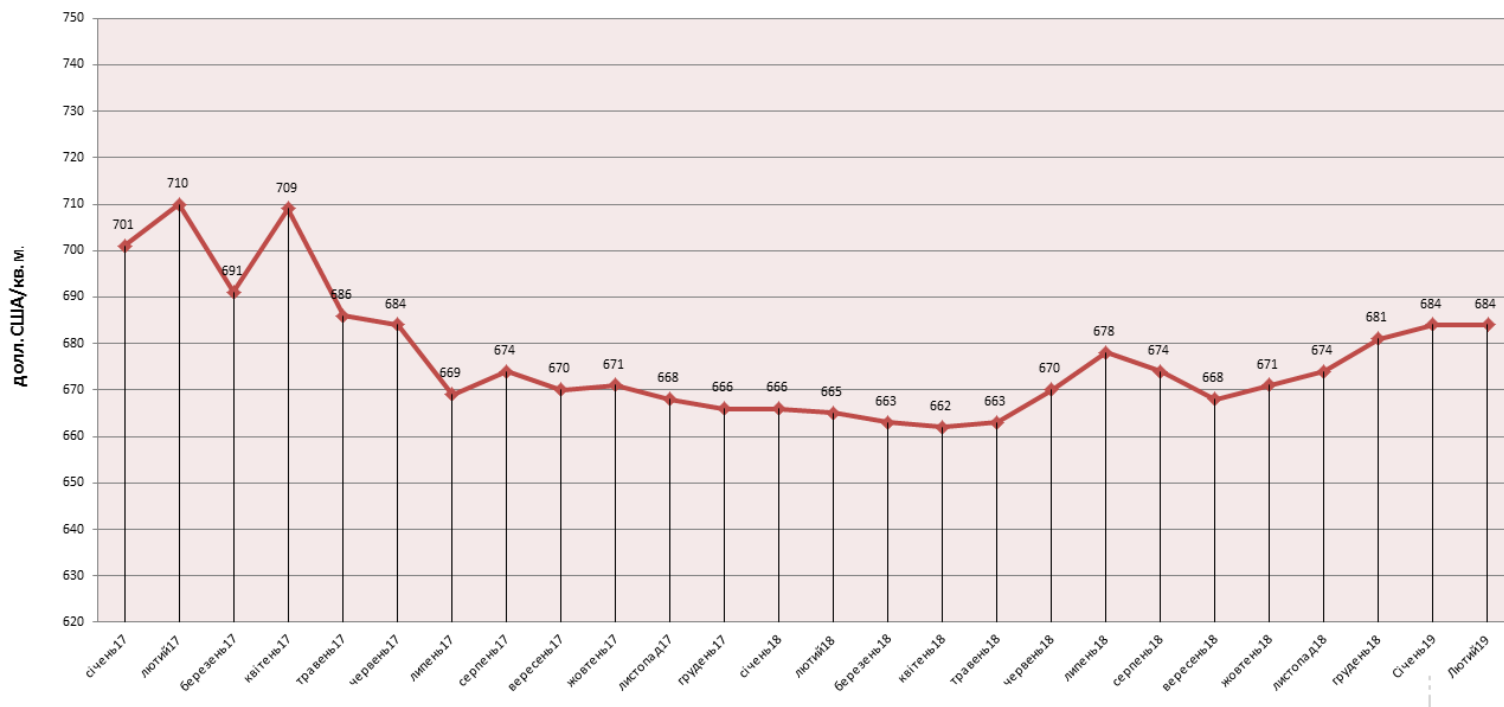


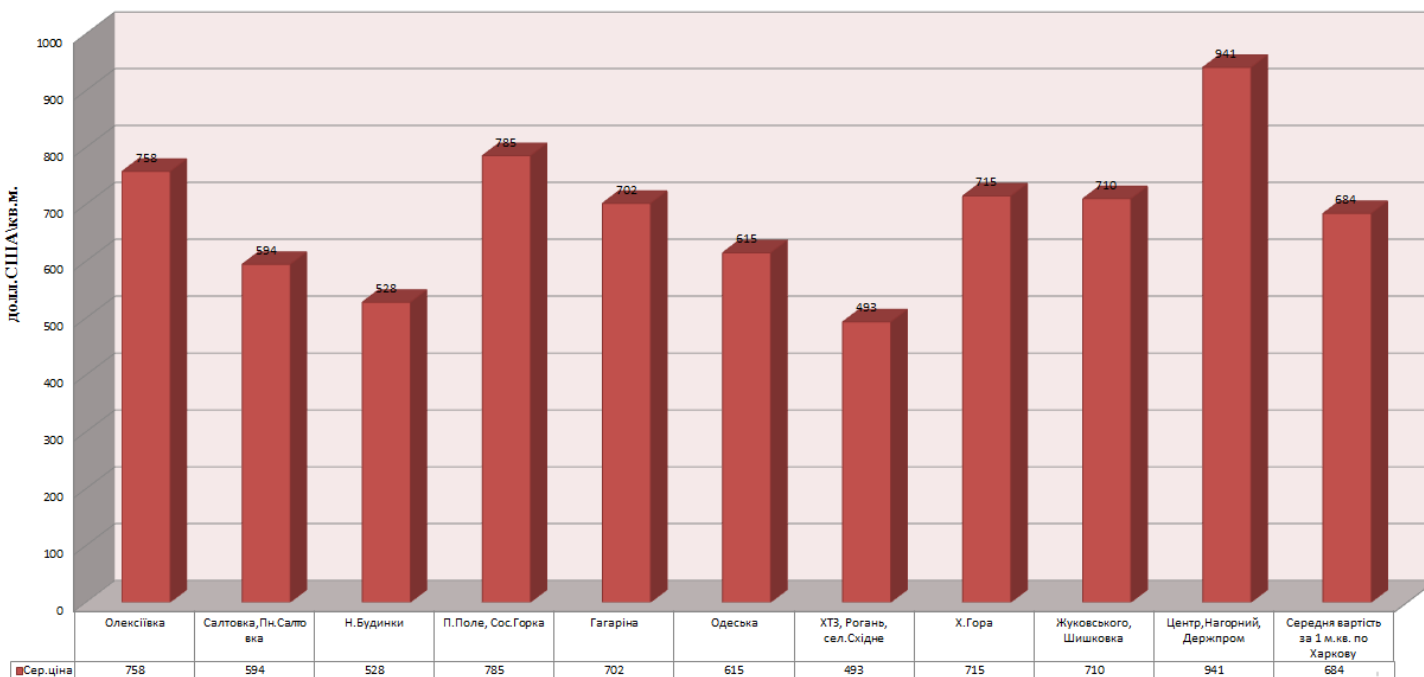
За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку січня 2017 року спостерігаємо зниження цін до вересня 2018 року, а з жовтня 2018 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається не велике підвищення цін. Аналіз цін на ринку у лютому 2019 року по відношенню до січня 2019 року, підтверджує факт підвищення ціни.

**Графік середньої ціни 1м2 квартир по Харкову за період з січня 2017 по лютий 2019 рр.**



Загальне середнє відхилення цін по Харкову з січня 2017 року по лютий 2019 року становить 36 дол/кв.м, тобто знизилась ціна на 5,2% (720 – 684 дол/м.кв.)

**Середня вартість 1м.кв. по Харкову за лютий 2019 року**



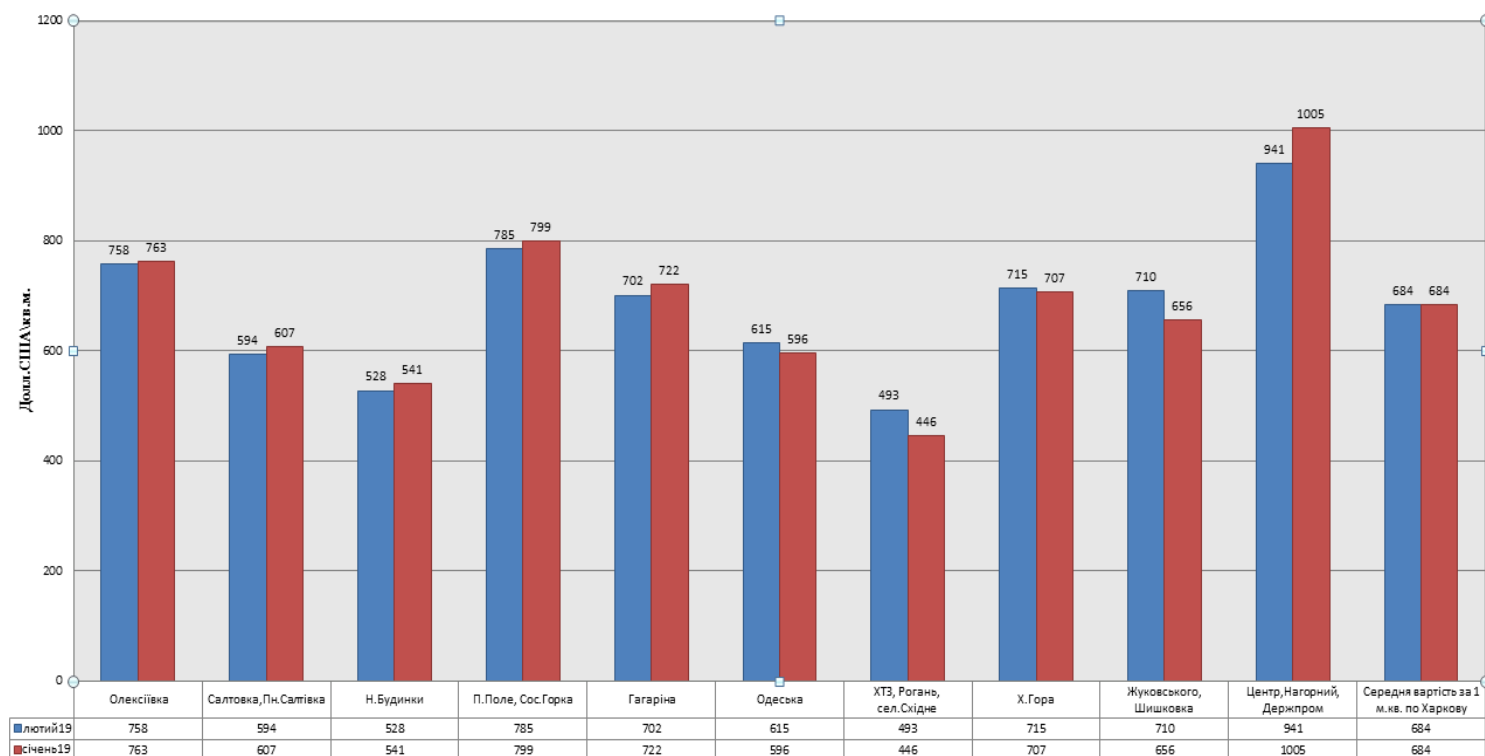
За підсумками лютого 2019 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 493\$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у лютому 2019р.була зафіксована в таких районах як: Центр, Нагірний, Держпром і склала 941\$/ кв.м.

**Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної, на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за лютий 2019р.**

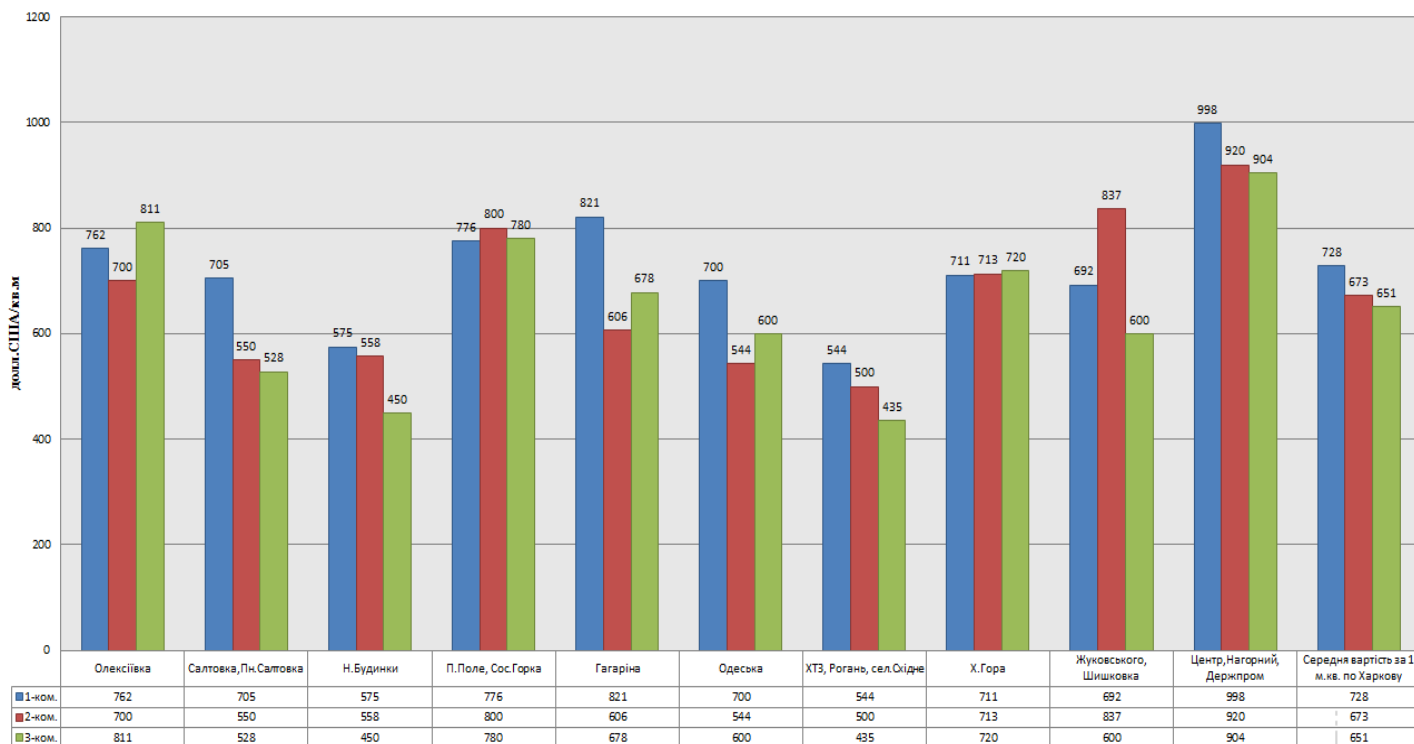
Назва району	1-ком. Квартири			2-ком. Квартири			3-ком. Квартири			Середня вартість за 1 м.кв. по районам
	мін	серед	макс	мін	серед	макс	мін	серед	макс	
Олексіївка	563	762	833	485	700	893	662	811	1500	<b>758</b>
Салтовка, Пн. Салтовка	475	705	833	458	550	902	446	528	862	<b>594</b>
Н. Будинки	566	575	914	466	558	826	548	450	882	<b>528</b>
П. Поле, Сос. Горка	741	776	968	577	800	982	767	780	1140	<b>785</b>
Гагаріна	647	821	1080	405	606	1180	413	678	1090	<b>702</b>
Одеська	629	700	833	522	544	815	430	600	785	<b>615</b>
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	459	544	813	439	500	642	395	435	588	<b>493</b>
Х. Гора	594	711	970	611	713	811	432	720	853	<b>715</b>
Жуковського, Шишківка	450	692	800	619	837	867	540	600	830	<b>710</b>
Центр, Нагорний, Держпром	571	998	1116	541	920	984	938	904	1000	<b>941</b>
Середня вартість за 1 м.кв. по Харкову	570	<b>728</b>	916	512	<b>673</b>	890	557	<b>651</b>	953	<b>684</b>

За даними аналітичного відділу «ХІАН», у лютому 2019 року вартість вторинного ринку житла, залишилась на позначці **684** дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано в районах: Одеська, Жуковського, Шишківка, Х.Гора, ХТЗ, Рогань, сел.Східне. Знизилась середня вартість в таких районах: Олексіївка, Салтівка, Пн. Салтівка, Н.Будинки, Гагаріна, Центр, Нагірний, Держпром, П.Поле, Соснова Гірка.

**Графік середньої ціни 1м2 квартир у лютому 2019р. порівняно з січнем 2019р.**



### Діапазон цін за лютий 2019р. по районах Харкова



Аналіз цін вторинного ринку житлової нерухомості Харкова здійснюється [xian.com.ua](http://xian.com.ua) щомісяця на підставі даних наданих агентствами нерухомості Харкова. Для розрахунку показників ринку нерухомості Харкова відбираються 1-4-кімн. квартири загальною площею до 120 кв. м, які проходять багатоступеневу обробку.