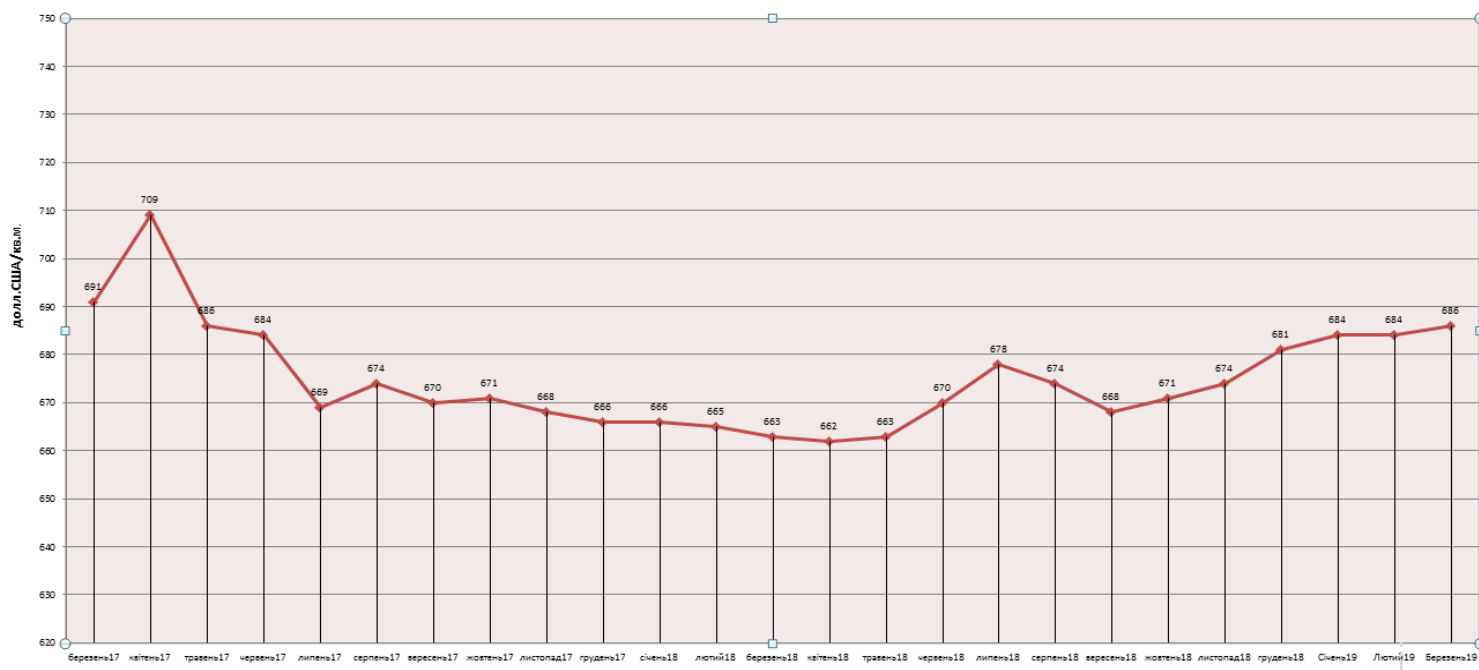


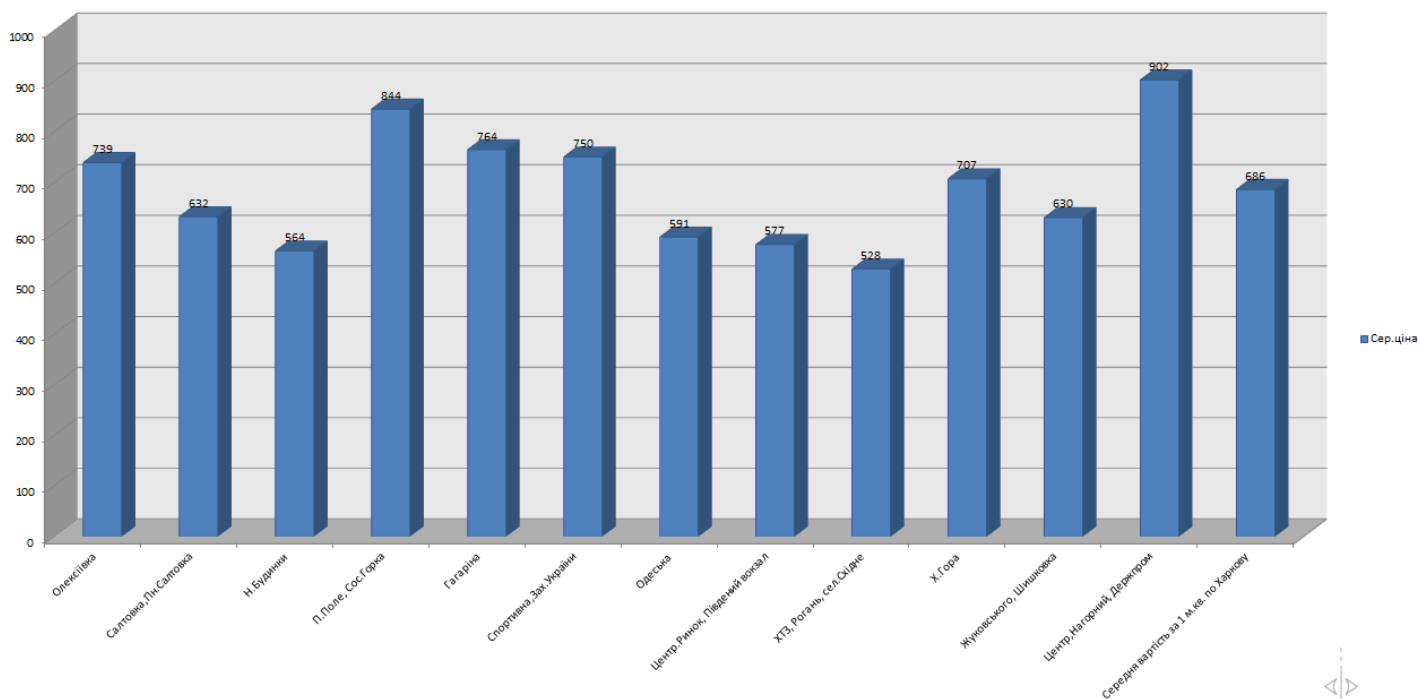
За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку березня 2017 року спостерігаємо зниження цін до вересня 2018 року, а з жовтня 2018 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається поступове підвищення цін. Аналіз цін на ринку у березні 2019 року по відношенню до лютого 2019 року, підтверджує факт підвищення ціни.

Графік середньої ціни 1м2 квартир по Харкову за період з березня 2017 по березень 2019 рр.



Загальне середнє відхилення цін по Харкову з березня 2017 року по березень 2019 року становить 5 дол/кв.м, тобто знизилась ціна на 0,7% (691 – 686 дол/м.кв.)

Графік середньої ціни 1м2 по районах Харкова у березні 2019р.



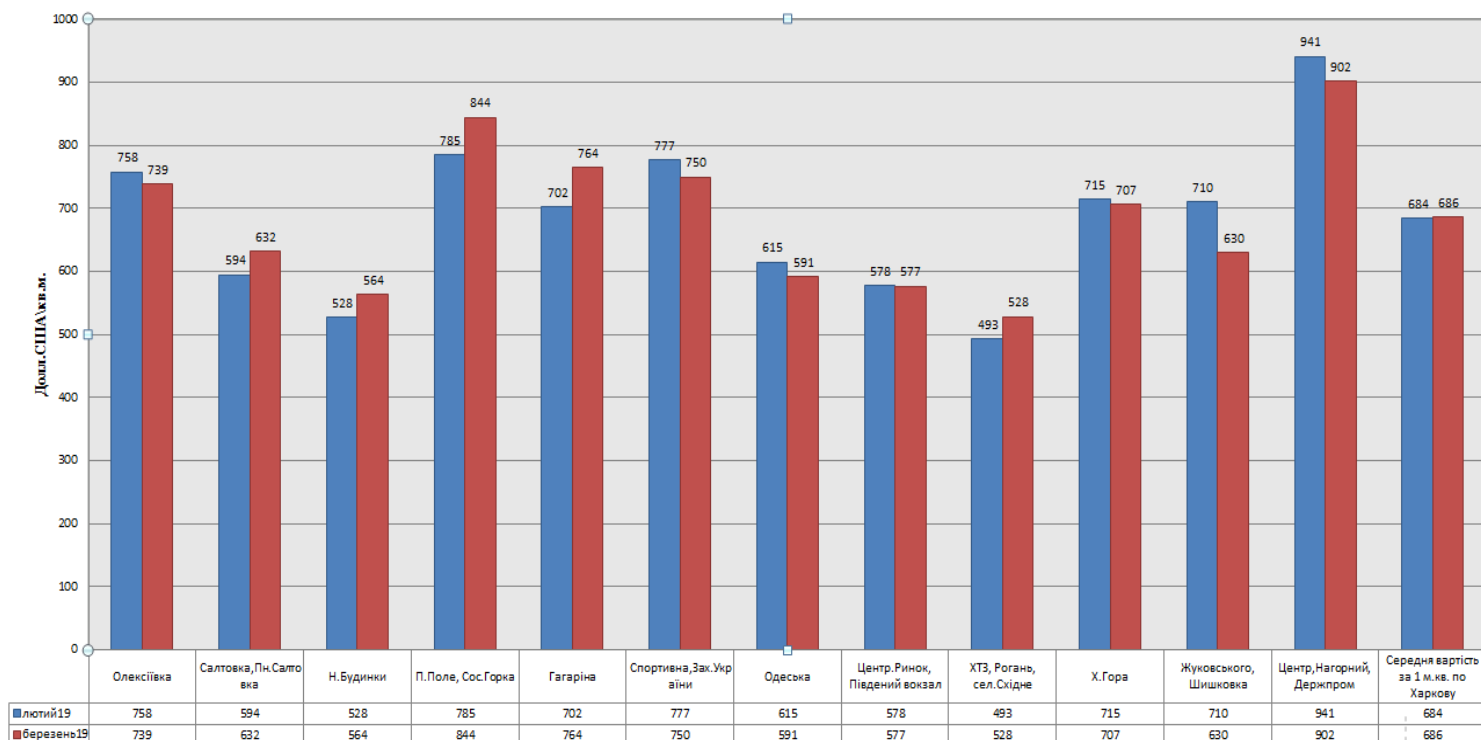
За підсумками березня 2019 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 528\$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у березні 2019р.була зафіксована в таких районах як: Центр, Нагірний, Держпром і склала 902\$/ кв.м.

**Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної, на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за березень 2019р.**

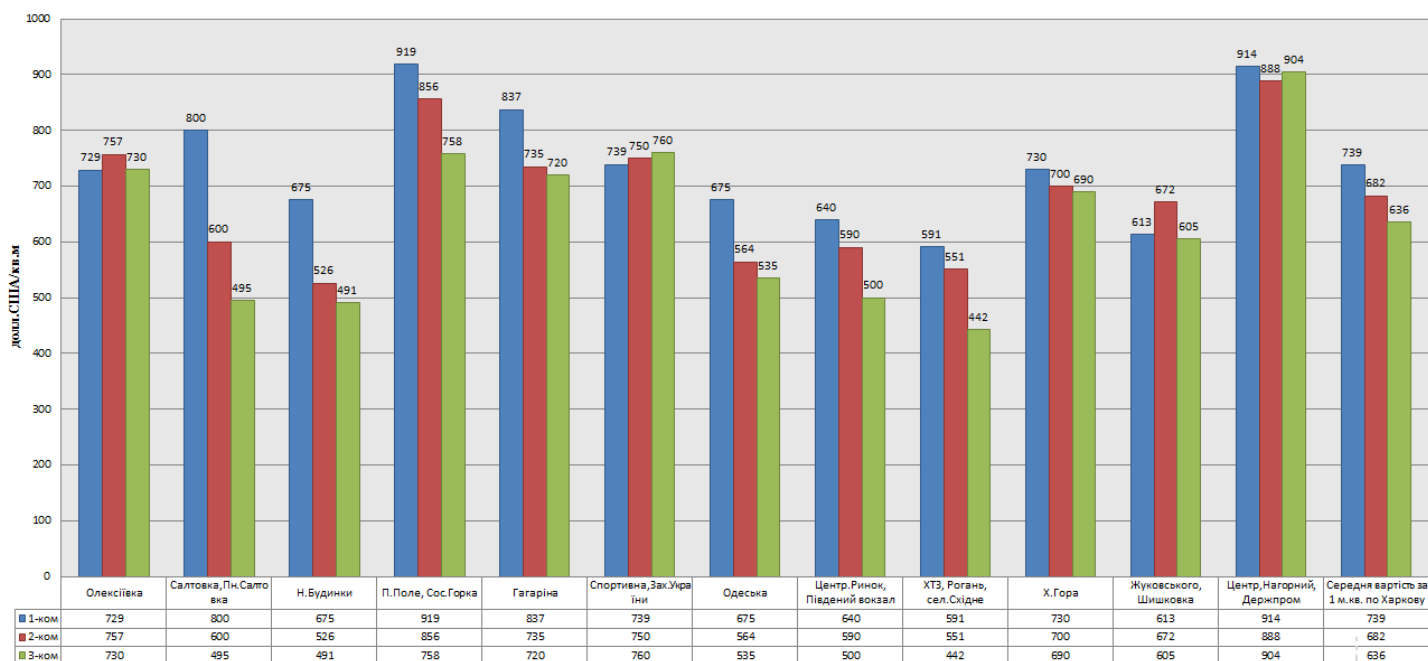
Назва району	1-ком. Квартири			2-ком. Квартири			3-ком. Квартири			Середня вартість за 1 м.кв. по районам
	мін	серед	макс	мін	серед	макс	мін	серед	макс	
Олексіївка	565	729	1212	579	757	835	725	730	882	739
Салтовка, Пн. Салтовка	459	800	903	477	600	900	415	495	716	632
Н. Будинки	621	675	756	512	526	695	468	491	686	564
П. Поле, Сос. Горка	714	919	975	627	856	1240	606	758	940	844
Гагаріна	545	837	1000	376	735	1065	523	720	1080	764
Спортивна, Зах. України	590	739	750	555	750	849	402	760	1029	750
Одеська	610	675	795	489	564	580	412	535	636	591
Центр. Ринок, Південний вокзал	580	640	970	412	590	621	471	500	986	577
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	520	591	814	506	551	600	344	442	594	528
Х. Гора	512	730	912	460	700	918	277	690	942	707
Жуковського, Шишківка	565	613	771	619	672	1000	533	605	760	630
Центр. Нагорний, Держпром	815	914	1500	540	888	1040	507	904	950	902
Середня вартість за 1 м.кв. по Харкову	591	739	947	513	682	862	474	636	850	686

За даними аналітичного відділу «ХІАН», у березні 2019 року вартість вторинного ринку житла, залишилась на позначці **686** дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано в районах: Салтівка, Пн. Салтівка, Н. Будинки, П. Поле, Соснова Гірка, Гагаріна, Жуковського, Шишківка, ХТЗ, Рогань, сел. Східне. Знизилась середня вартість в таких районах: Одеська, Спортивна, Захисників України, Олексіївка, Центр, Нагірний, Держпром, Центральний Ринок, Південний Вокзал, Х. Гора, Жуковського, Шишківка.

**Графік середньої ціни 1м2 квартир у березні 2019р. порівняно з лютим 2019р.**



### Діапазон цін за березень 2019р. по районах Харкова



Аналіз цін вторинного ринку житлової нерухомості Харкова здійснюється [xian.com.ua](http://xian.com.ua) щомісяця на підставі даних наданих агентствами нерухомості Харкова. Для розрахунку показників ринку нерухомості Харкова відбираються 1-4-кімн. квартири загальною площею до 120 кв. м, які проходять багатоступеневу обробку.