За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з березня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в серпні , по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку в серпні 2018 року по відношенню к липню 2017 року, підтверджує факт зниження цін у порівнянні з минулим кварталом.

За підсумками квітня 2018 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 450 $ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у серпень 2018р.була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 733 $ / кв.м.

Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за серпень 2018 р.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва |  | 1-  ком |  |  | 2-ком |  |  | 3-ком. |  |
|  | мін. | сер. | макс. | мін. | сер. | макс. | мін. | сер. | макс. |
| Олексіївка | 500 | 743 | 825 | 666 | 785 | 1035 | 646 | 652 | 1597 |
| Салтівка,Пн.Салтівка | 462 | 662 | 1000 | 468 | 750 | 1111 | 486 | 583 | 1666 |
| Н.Будинки | 485 | 697 | 1112 | 420 | 613 | 862 | 426 | 484 | 681 |
| П.Поле,Сос.Гірка | 681 | 898 | 1030 | 770 | 819 | 865 | 591 | 942 | 1230 |
| Гагаріна | 600 | 670 | 946 | 661 | 867 | 1339 | 571 | 658 | 892 |
| Одеська | 490 | 618 | 727 | 433 | 545 | 638 | 431 | 515 | 600 |
| ХТЗ,Рогань,сел.Східне | 400 | 486 | 615 | 395 | 601 | 846 | 303 | 400 | 681 |
| Х.Гора | 463 | 564 | 870 | 480 | 620 | 782 | 454 | 588 | 1055 |
| с.Жуковського,Шишківка | 0 | 600 | 0 | 500 | 572 | 645 | 0 | 645 | 0 |
| Центр,Нагірний,Держпром | 851 | 906 | 1000 | 637 | 999 | 1260 | 642 | 763 | 1145 |

Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по серпень 2018 року становить 46 дол/кв. м , тобто знизилась ціна на % (720 – 674дол / м. кв.)

За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у серпні 2018 році сталось незначне пониження, на (-0,5%) до позначки 674,0дол/кв.м порівняно з липнем, де середня вартість склала 678,0дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано на Холодній Горі, Жуковського, Шишківці, Одеській, Павлому Полі та на Гагіріна. Знизилась середня вартість в Центрі, Нагірний, Держпром, Олексіївці, Салтівці, Пн. Салтівці, Нових Будинках та ХТЗ, Рогань, сел. Східне.