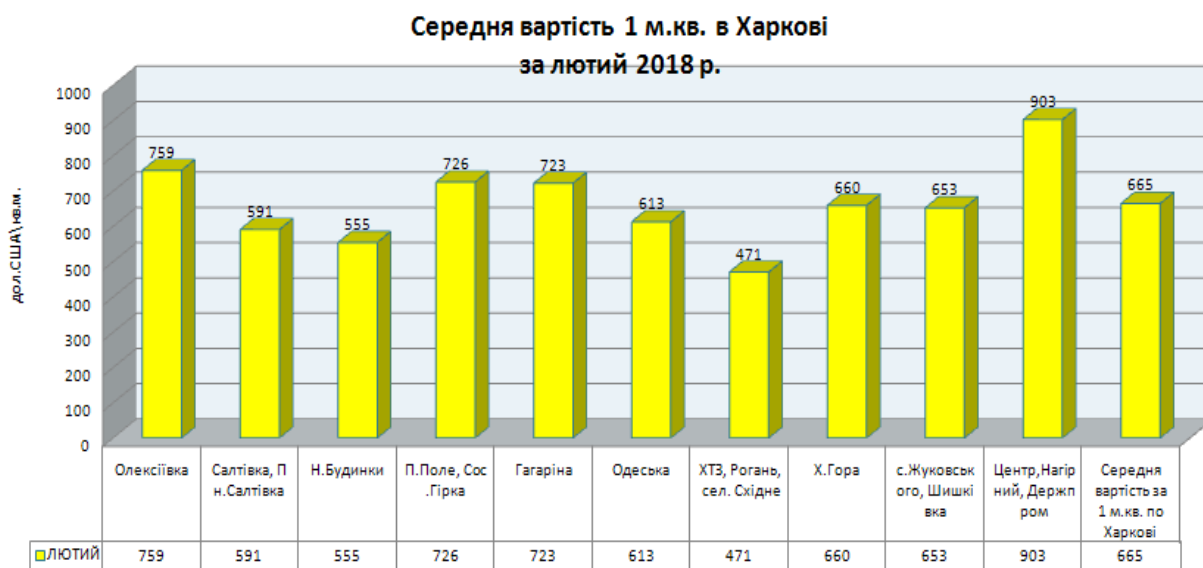
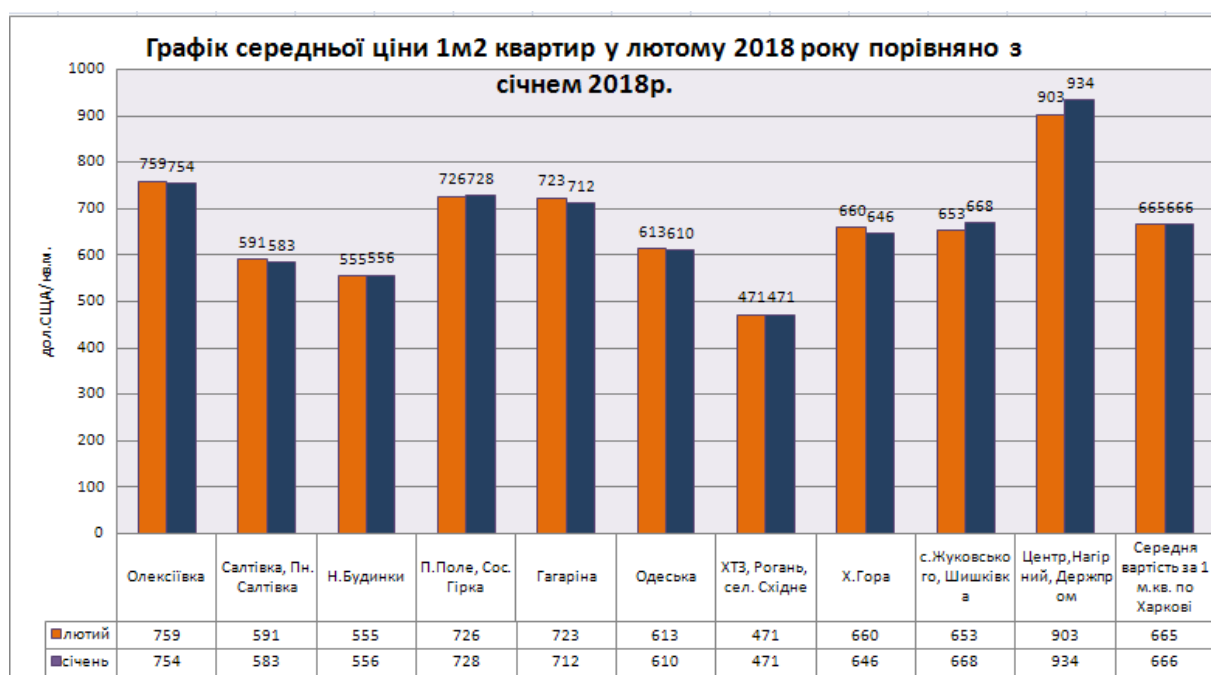
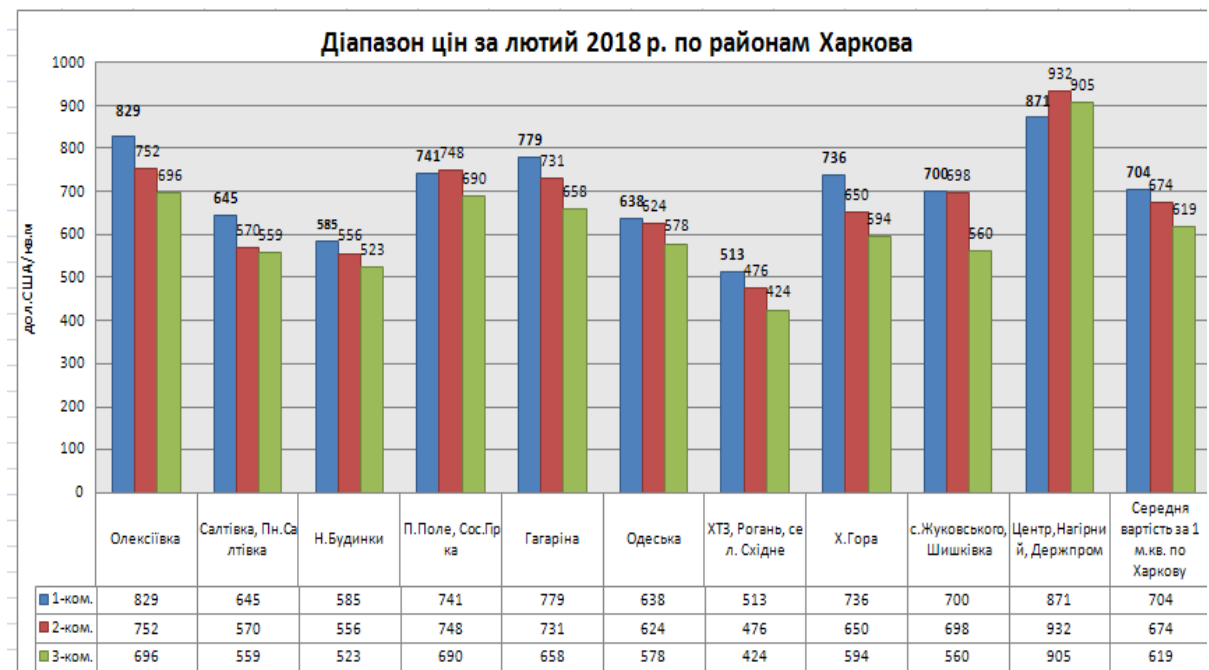


Аналітичний відділ Харківської інвестиційної агенції нерухомості, пропонує Вашій увазі дослідження вторинного ринку нерухомості м. Харкова за ЛЮТИЙ 2018 р.

За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у лютому 2018 році сталося незначне зниження, всього на (- 0,1%) до позначки 665,0дол/кв.м порівняно з січнем, де середня вартість склала 666,0дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано Одеській, Холодній Горі, Салтівці, Пн. Салтівці, Гагаріна та Олексіївці. Знизилась середня вартість на Жуковського, Шишківці, Центрі, Нагірний, Держпром, Нових Будинках, Павлому Полі та на Холодній Горі.





За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з березня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в квітні, по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку в лютому 2018 року по відношенню к липню 2017 року, підтверджує факт зниження цін у порівнянні з минулим кварталом.

За підсумками лютого 2018 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 471 \$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у лютому 2018р.була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 903 \$ / кв.м.

Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за лютий 2018 р.

	1-ком. Квартира			2-ком. Квартира			3-ком. Квартира			Середня вартість
	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	
Олексіївка	602	829	1090	570	752	982	538	696	909	687
Салтівка, Пн.Салтівка	515	645	806	458	570	727	454	559	738	591
Н.Будинки	450	585	712	444	556	745	389	523	973	555
П.Поле, Сос.Гірка	540	741	1015	538	748	1000	589	690	970	726
Гагаріна	612	779	1055	600	731	930	500	658	800	723
Одеська	478	638	821	500	624	818	461	578	796	613
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	330	513	625	331	476	644	324	424	507	471
Х.Гора	562	736	961	452	650	857	403	594	878	660
с.Жуковського, Шишківка	550	700	890	537	698	888	417	560	671	653
Центр, Нагірний, Держпром	520	871	1530	440	932	1346	542	905	1518	903

Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по лютий 2018 року становить 55 дол/кв. м , тобто знизилась ціна на 7,9 % (720 – 665дол / м. кв.)

Графік середніх цін 1м2 квартир по Харкову за період листопада 2016 по лютий 2018

