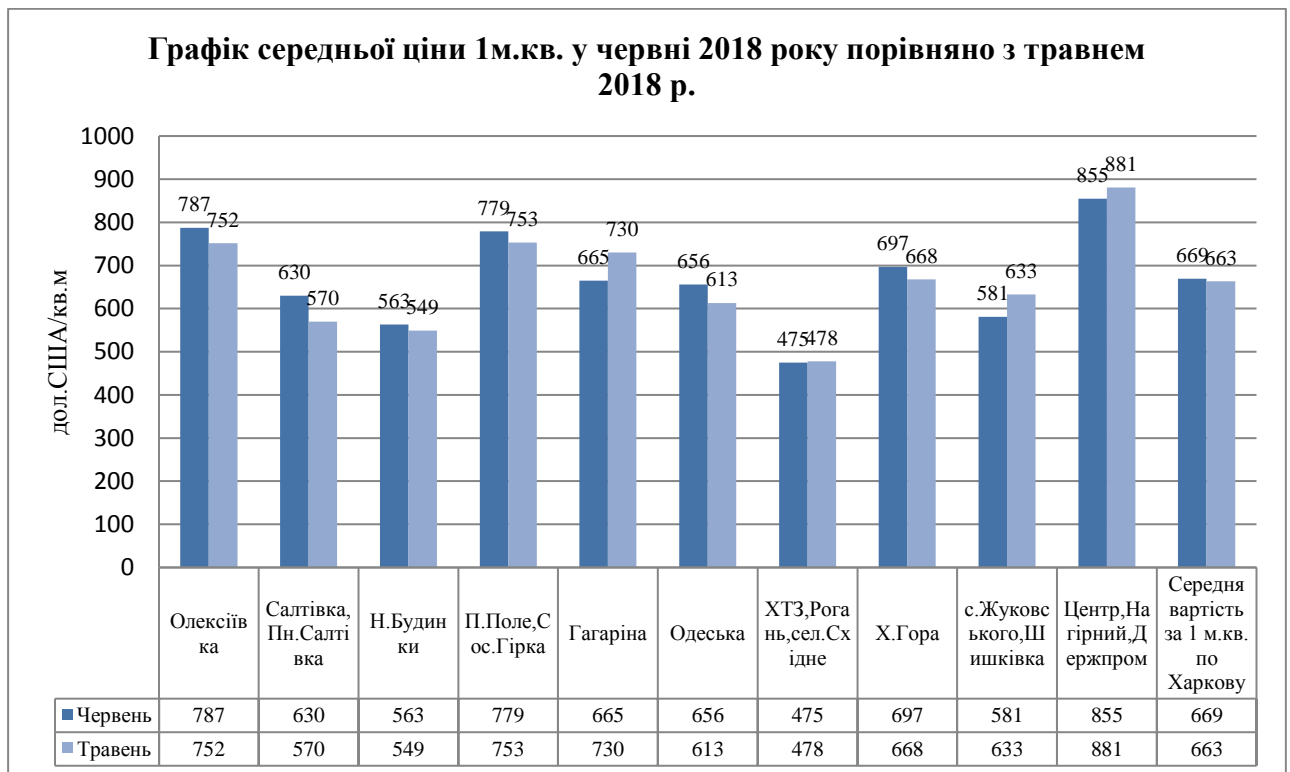
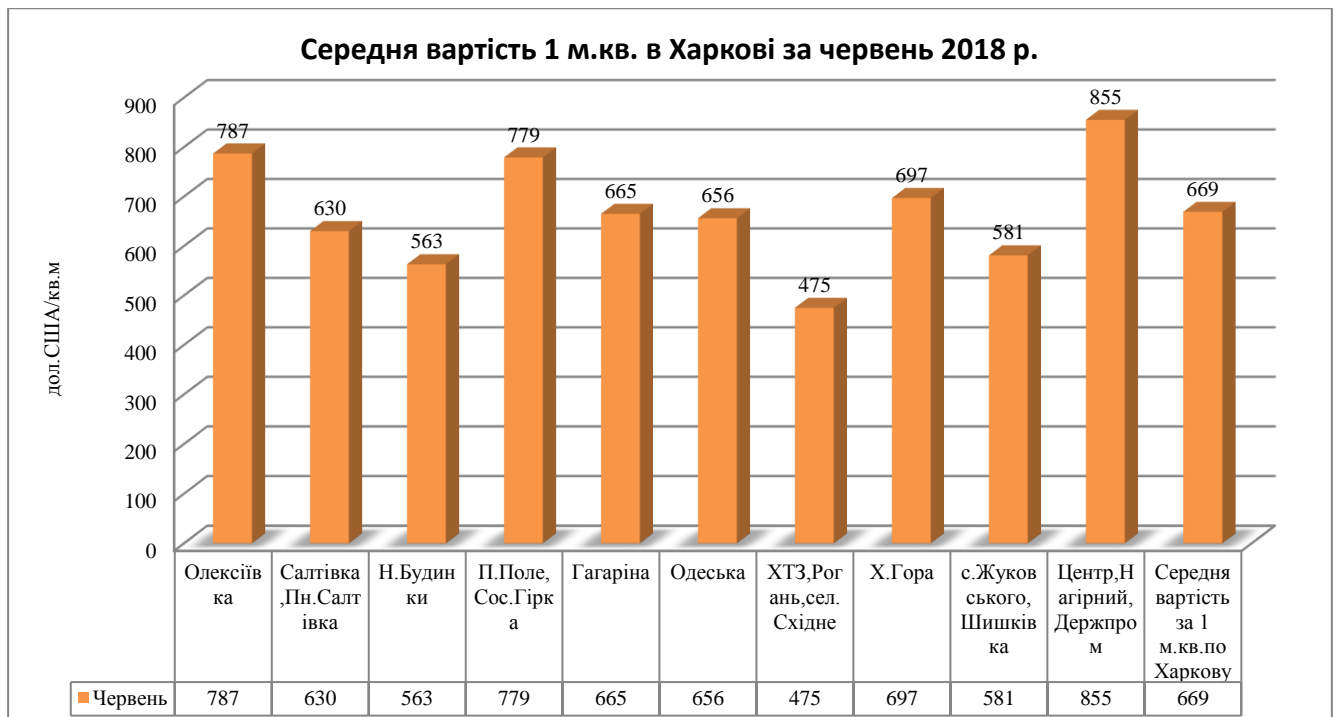


Аналіз вторинного ринку нерухомості м. Харкова у червні 2018 року

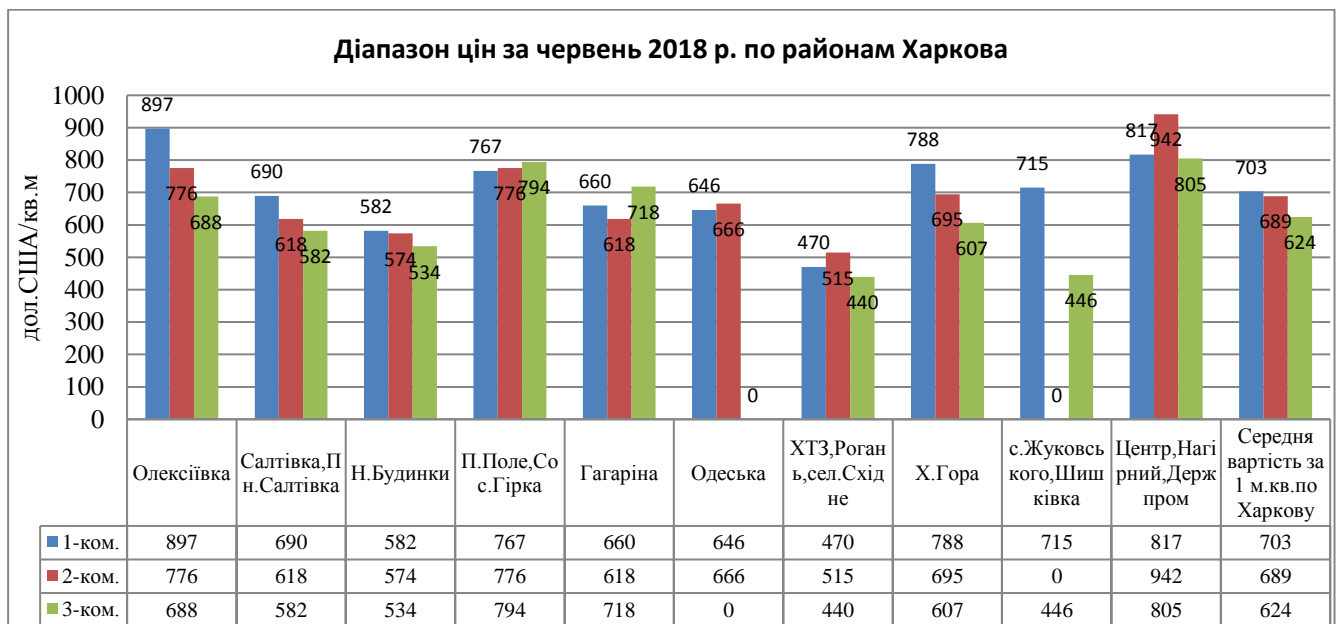
За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у червні 2018 році сталось незначне підвищення, всього на (+ 0,9%) до позначки 669,0дол/кв.м порівняно з травнем, де середня вартість склала 663,0дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано на Олексіївці, Салтівці, Пн.Салтівці, Н.Будинках, Одеській, Павловому Полі та на Холодній Горі. Знизилась середня вартість в Центрі, Нагірний, Держпром, Гагаріна, с.Жуковського, Шишківці та на ХТЗ, Рогань, сел. Східне.



«Рисунок 2.1 - Графік середньої ціни 1м.кв. у червні порівняно з травнем 2018 р.»



«Рисунок 2.2 - Середня вартість 1м.кв. в Харкові за червень 2018 р.»



«Рисунок 2.3 – Діапазон цін за червень 2018 року по районам Харкова»

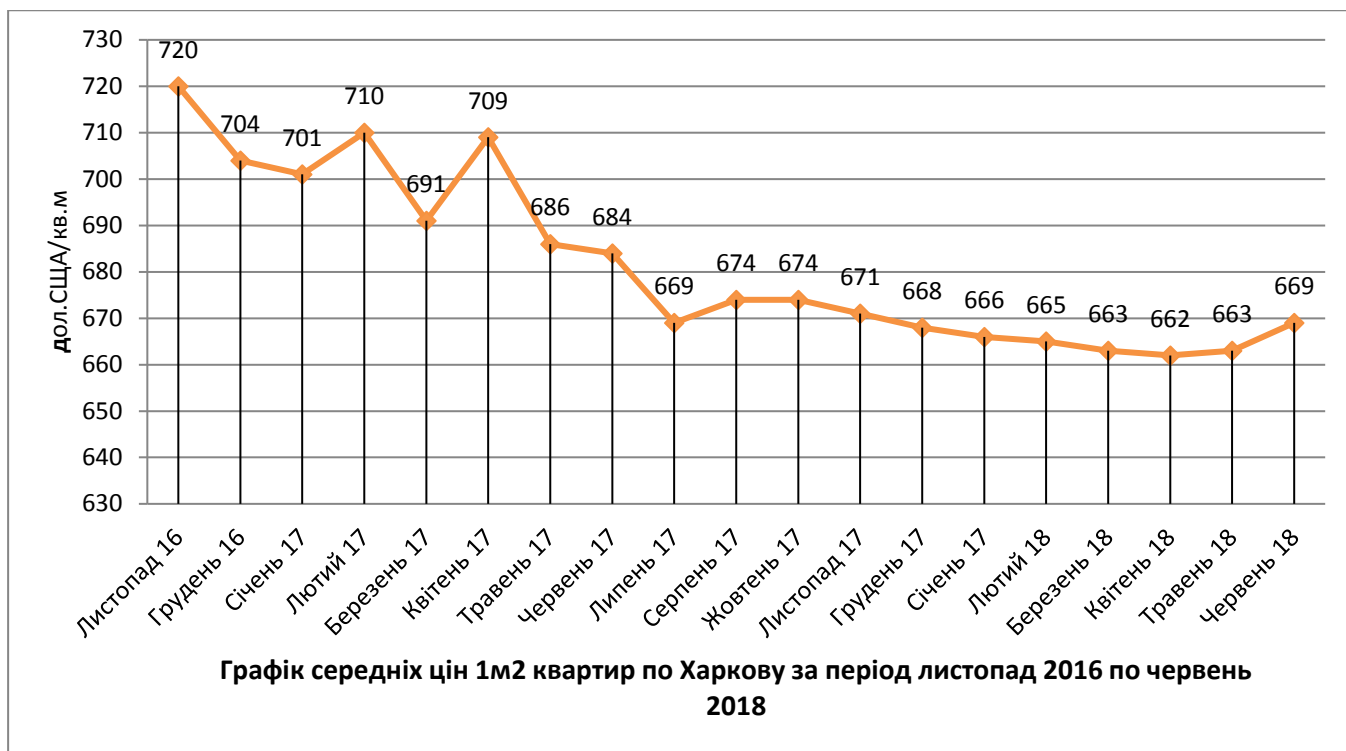
За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з березня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в травні, по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку в червні 2018 року по відношенню до липня 2017 року, підтверджує факт зниження цін у порівнянні з минулим кварталом. За підсумками травня 2018 р.,

найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 478 \$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у червні 2018р.була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 855 \$ / кв.м.

	1-ком.кв			2-ком.кв			3-ком.кв			Середня вартість за 1 м.кв.
	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	
Олексіївка	636	897	1214	542	776	891	524	688	779	787
Салтівка, Пн.Салтівка	487	690	1000	400	618	962	417	582	982	630
Н.Будинки	450	582	812	396	574	605	423	534	636	563
П.Поле, Сос.Гірка	625	767	909	589	776	1022	645	793	871	779
Гагаріна	533	660	849	405	618	952	507	718	1028	665
Одеська	536	646	896	666	666	666	0	0	0	656
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	388	470	561	413	515	667	357	440	570	475
Х.Гора	625	788	1111	422	695	1203	523	607	717	697
с. Жуковского, Шишківка	597	715	833	0	0	0	446	446	446	581
Центр, Нагірний, Держпром	500	817	1142	457	942	1098	398	805	1211	855

Таблиця 2.1 - Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної по головним районам м. Харкова за червень 2018 р.

Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по червень 2018 року становить 51 дол/кв. м , тобто знизилась ціна на 7,1 % (720 – 669дол / м. кв.) Відбулося незначне підвищення вартості вторинного житла у червні (+0,9%), до позначки 669,0дол/кв.м порівняно з травнем, де середня вартість склала 663,0дол/кв.м.



«Рисунок 2.4 – Графік середніх цін 1м2 квартир по Харкову за період листопад 2016 по червень 2018 років»