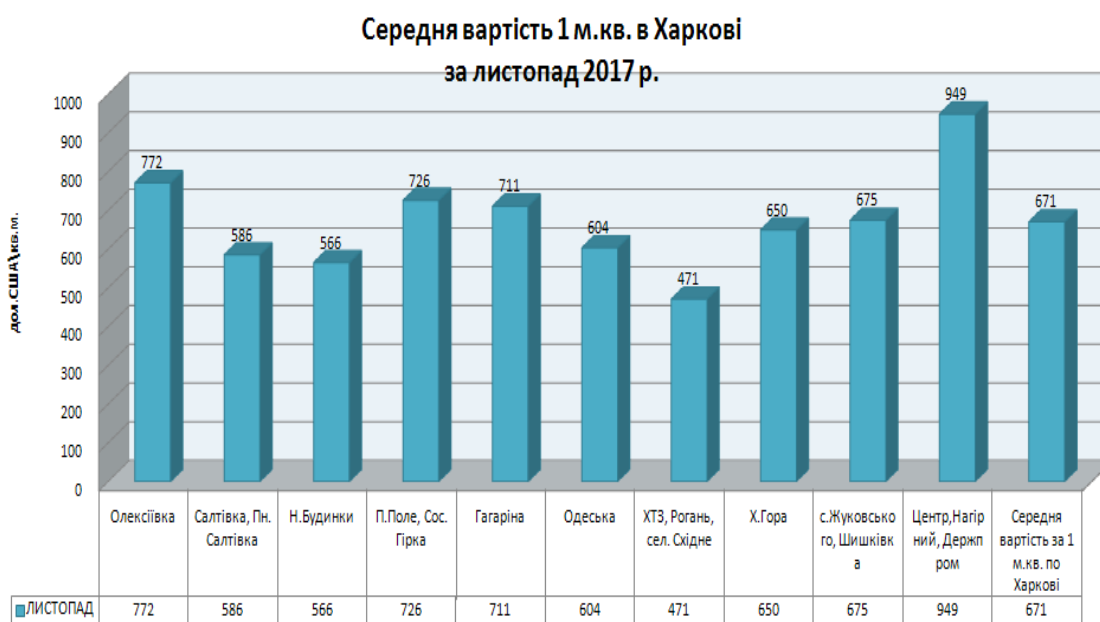
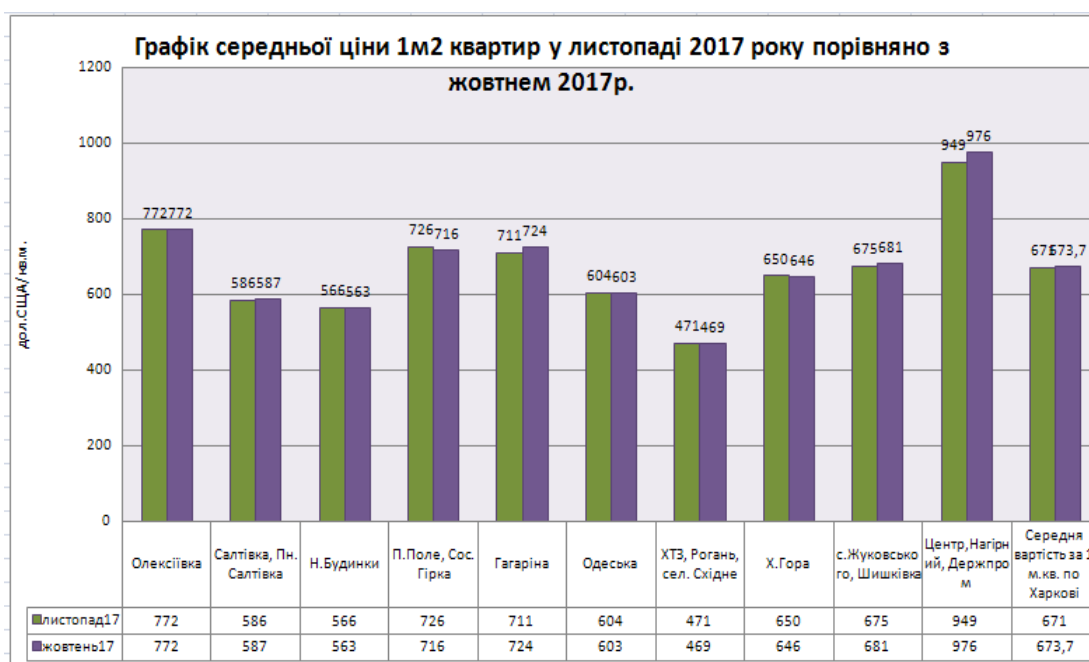
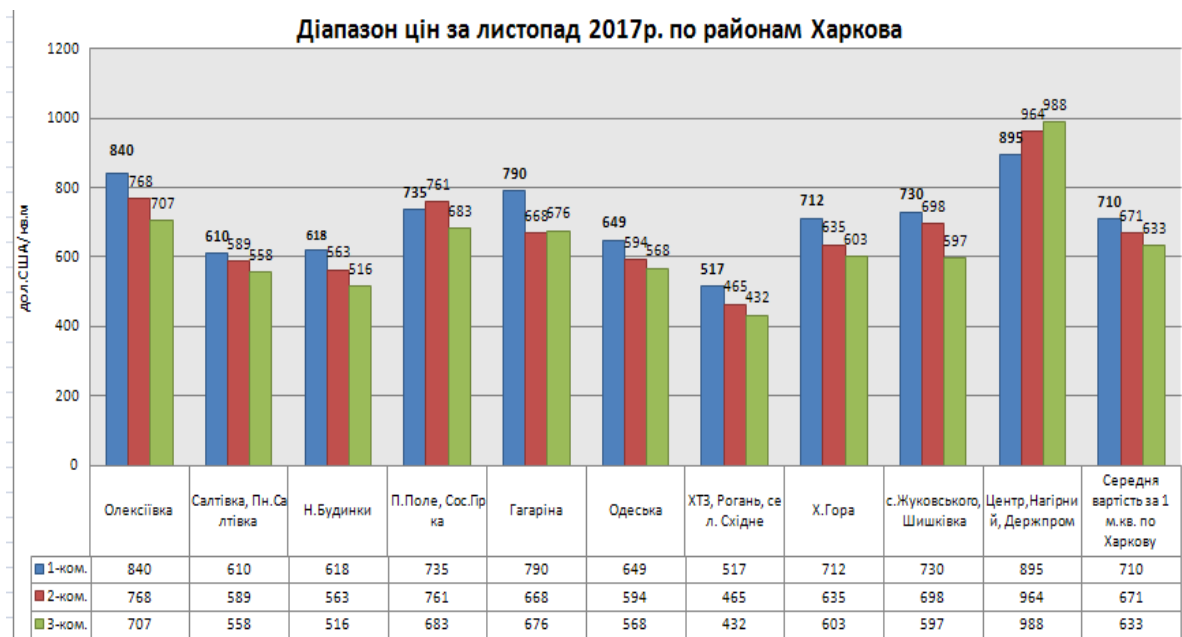


Аналітичний відділ Харківської інвестиційної агенції нерухомості, пропонує Вашій увазі дослідження вторинного ринку нерухомості м. Харкова за Листопад 2017 р.

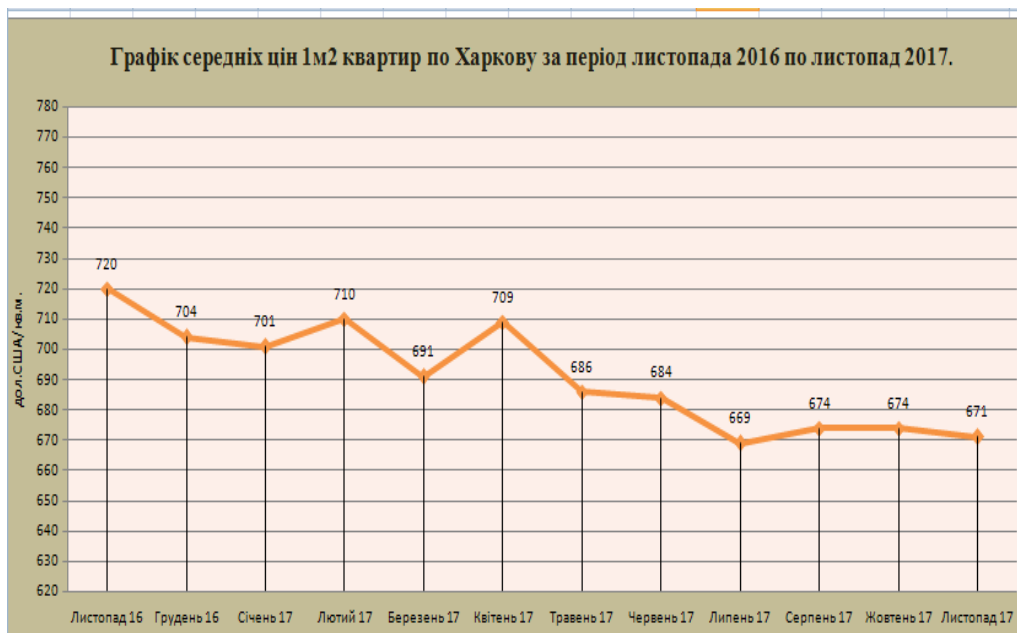
За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у листопаді 2017 року сталося незначне зниження, всього на (- 0,4%) до позначки 671,0 дол/кв.м порівняно з жовтнем, де середня вартість складала 673,7 дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано на Нових Будинках, Павлове Поле, Сосновій Гірці, Одеській, ХТЗ, Рогань та сел. Східному с. та на Холодній Горі, знизилась середня вартість на Салтівці, Пн. Салтівці, Гагаріна. Жуковського, Шишківці, Центрі, Нагірний та Держпром





За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з березня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в квітні, по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку в листопаді 2017 року по відношенню к липню 2017 року, підтверджує факт зниження цін у порівнянні з минулим кварталом.

Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по листопад 2017 року становить 49 дол/кв. м , тобто знизилась ціна на 7% (720 – 671 дол / м кв.)



За підсумками листопаді 2017р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 471 \$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр в листопаді 2017 г. була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 949 \$ / кв.м.

Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м.Харкова за 2017 р.

	1-ком. Квартира			2-ком. Квартира			3-ком. Квартира			Середня вартість
	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	
Олексіївка	710	840	1080	630	768	850	567	707	845	<u>772</u>
Салтівка, Пн.Салтівка	486	610	706	488	589	760	435	558	758	<u>586</u>
Н.Будинки	470	618	788	468	563	704	409	516	631	<u>566</u>
П.Поле, Сос.Гірка	572	735	1015	558	761	925	568	683	956	<u>726</u>
Гагаріна	649	790	909	509	668	889	528	676	846	<u>711</u>
Одеська	594	649	779	541	594	718	415	568	608	<u>604</u>
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	395	517	680	355	465	615	378	432	550	<u>471</u>
Х.Гора	522	712	818	518	635	800	457	603	785	<u>650</u>
с.Жуковського, Шишківка	526	730	986	500	698	985	478	597	785	<u>675</u>
Центр,Нагірний, Держпром	600	895	1375	700	964	1634	626	988	1733	<u>949</u>