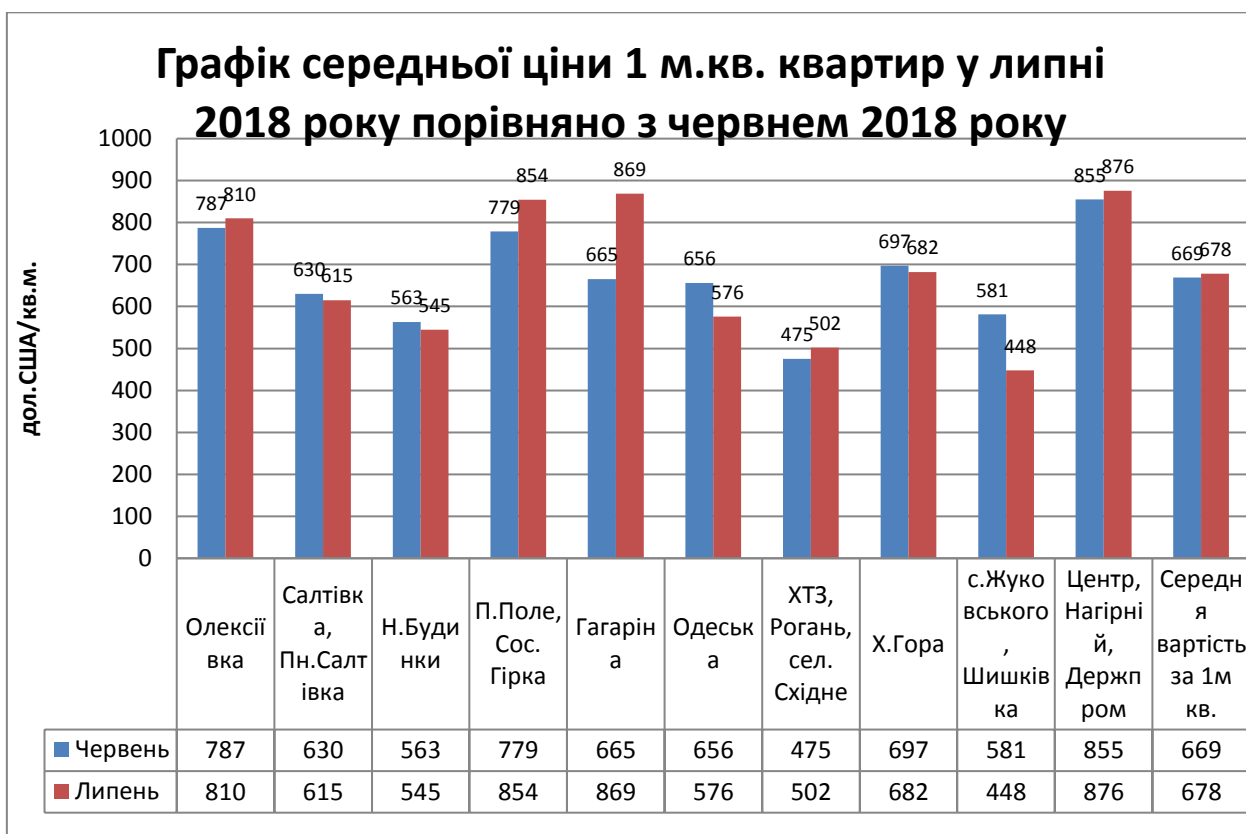
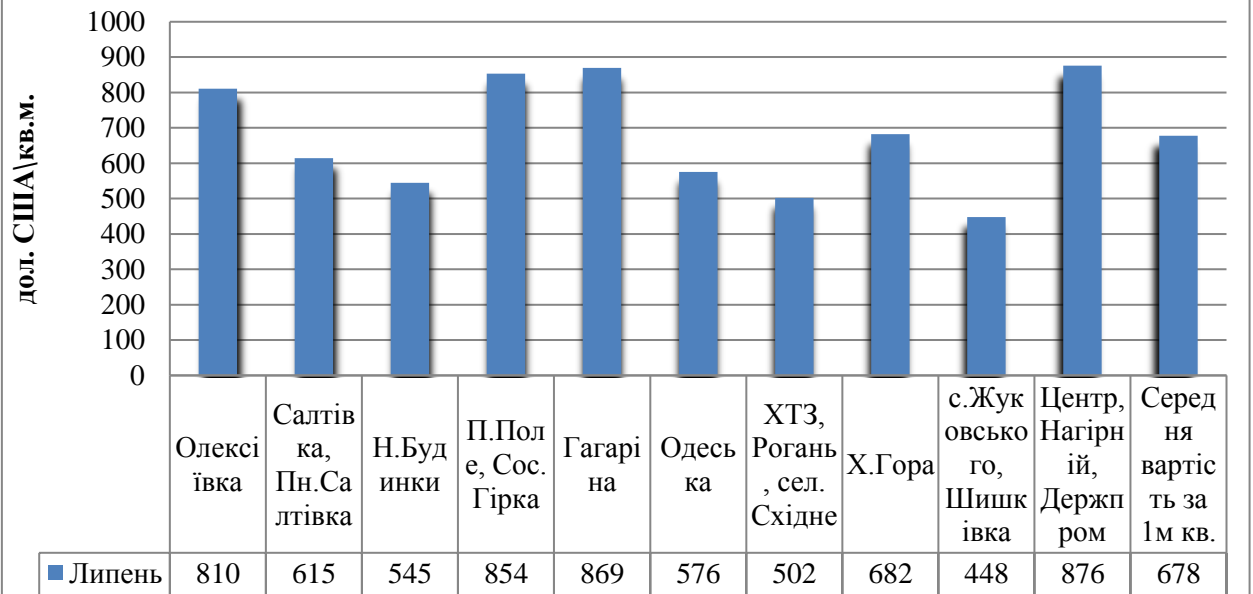


Аналітичний відділ Харківської інвестиційної агенції нерухомості, пропонує Вашій увазі дослідження вторинного ринку нерухомості м.Харкова за ЛИПЕНЬ 2018 р.

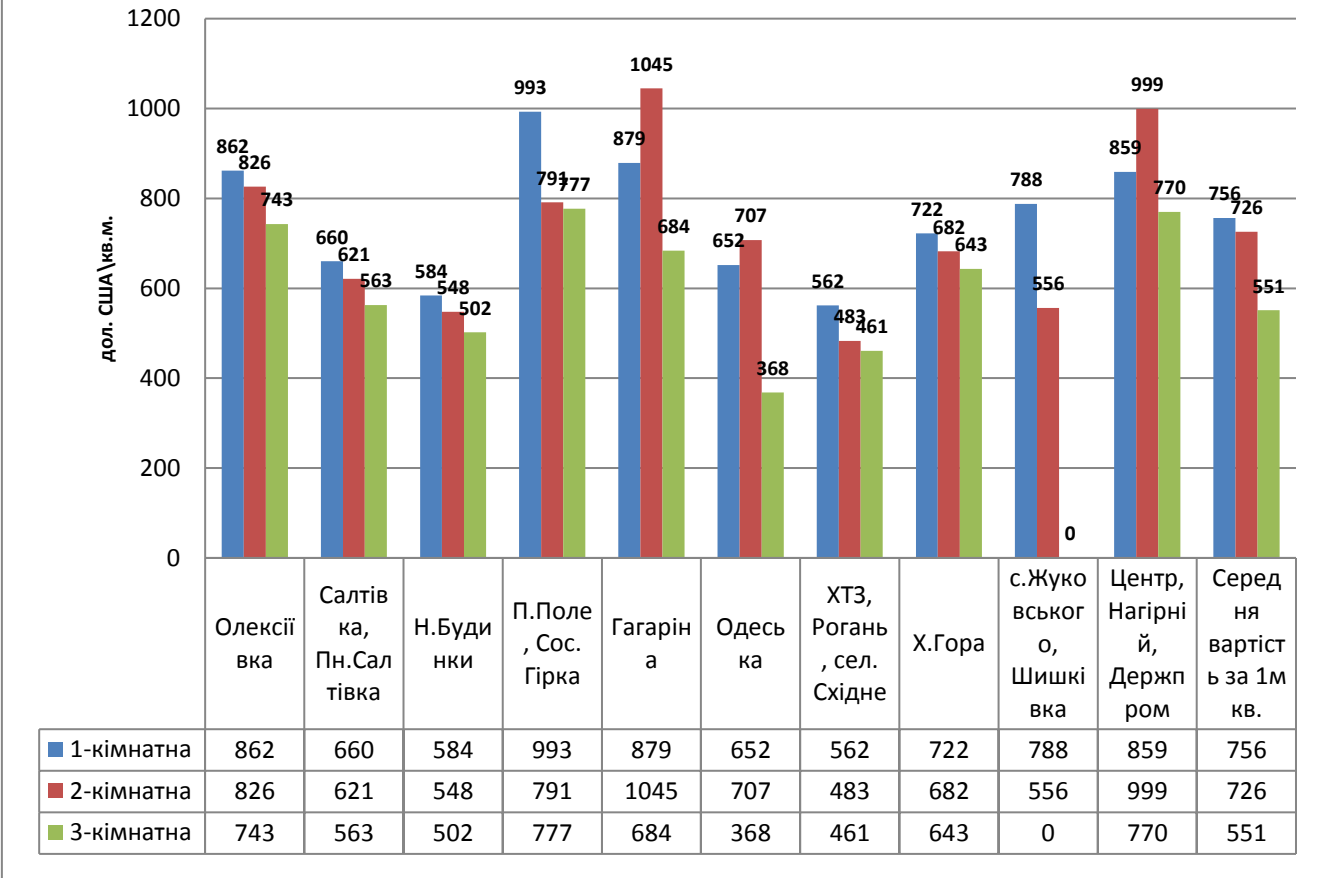
За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у липні 2018 року сталось незначне підвищення (всього на 1.4 %) до позначки 678,0дол/кв.м порівняно з червнем, де середня вартість склала 669,0дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано на Олексіївці,Павлому Полі та Сос.гірці, Гагіріна,ХТЗ,Рогань.сел.Східному,Центі,Держпром,Нагірному. Знизилась середня вартість на Салтівці, Пн. Салтівці, Нових Будинках,Одеській,Х.Горі, с. Жуковського та Шишківка .



Середня вартість 1 м.кв. в Харкові за липень місяць



Діапазон цін за липень 2018 р.по районах Харкова

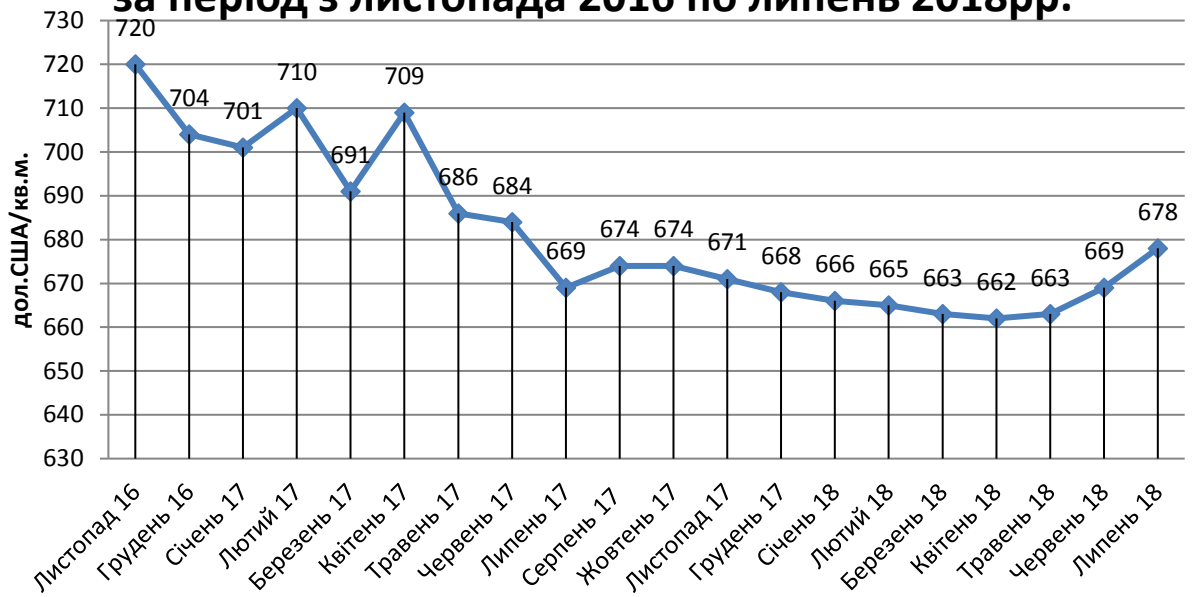


За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з березня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликими перепадами у квітні-травні 2017р. Аналіз цін на ринку в липні 2018 року по відношенню до липня 2017 року, підтверджує факт збільшення цін у порівнянні з минулим кварталом. За підсумками липня 2018 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі сел. Жуковського та Шишківка, яка склала 448 \$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у липні 2018р. була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 876 \$ / кв.м. Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за липень 2018 р.

Район	1-кімнатна			2-кімнатна			3-кімнатна		
	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.	мін.	сер.	макс.
Олексіївка	645	862	1122	704	826	1036	646	743	867
Салтівка, Пн.Салтівка	514	660	1047	544	621	781	409	563	742
Н.Будинки	446	584	788	413	548	833	391	502	621
П.Поле, Сос. Гірка	512	993	1278	750	791	854	539	777	1108
Гагаріна	818	879	947	1045	1045	1045	385	684	1000
Одеська	484	652	1000	632	707	745	368	368	368
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	397	562	781	405	483	603	371	461	683
Х.Гора	429	722	981	365	682	957	493	643	826
с.Жуковського, Шишківка	788	788	788	556	556	556	0	0	0
Центр, Нагірний, Держпром	425	859	1077	615	999	1296	348	770	1250

За період з червня 2018 р по липень 2018 р зафіксовано незначне підвищення ціни (всього на 1.4%) з 669 дол./м.кв до 678 дол./м.кв

Графік середніх цін 1 кв.м. квартир по Харкову за період з листопада 2016 по липень 2018рр.



Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по липень 2018 року становить 42 дол/кв. м , тобто знизилась ціна на 5,8 % (720 – 678дол / м. кв.)