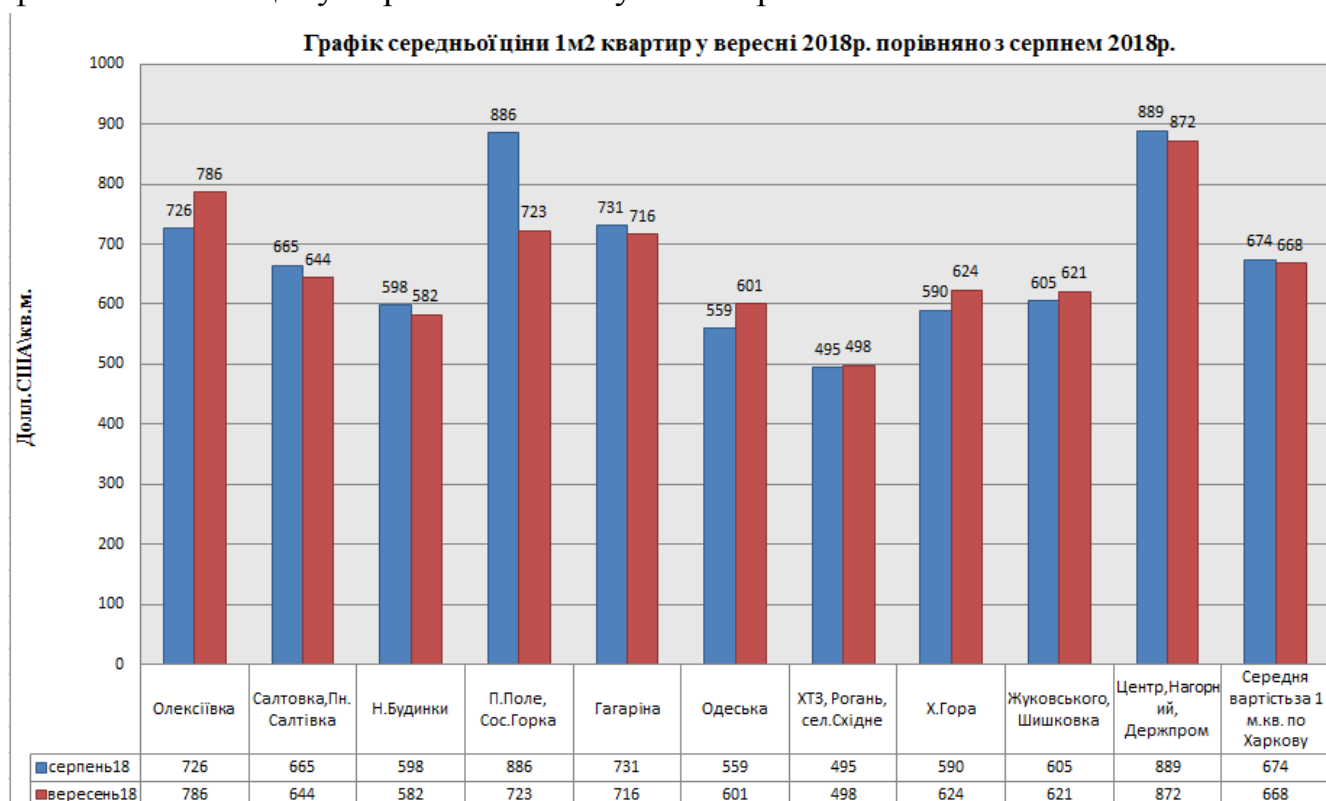


За даними аналітичного центру «Харківської інвестиційної агенції нерухомості» з початку листопада 2016 року бачимо зниження цін, а з липня 2017 року на ринку нерухомості м. Харкова спостерігається стабілізація цін, з невеликим перепадом в серпні, по окремих сегментах ринку. Аналіз цін на ринку у вересні 2018 року по відношенню до серпня 2018 року, підтверджує факт зниження цін у порівнянні з минулим кварталом.

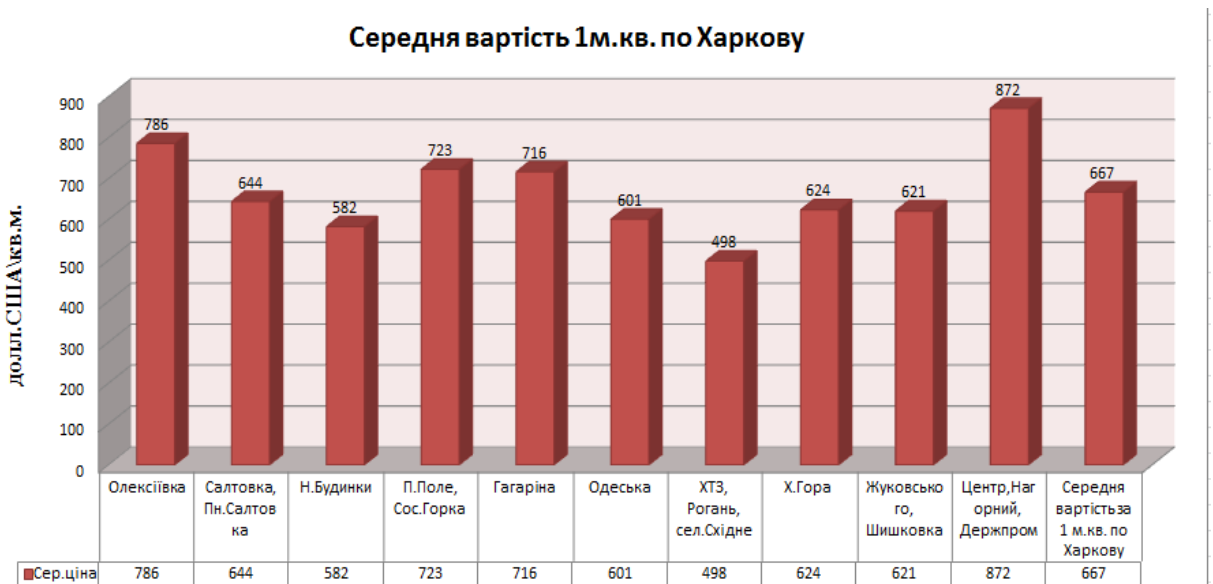
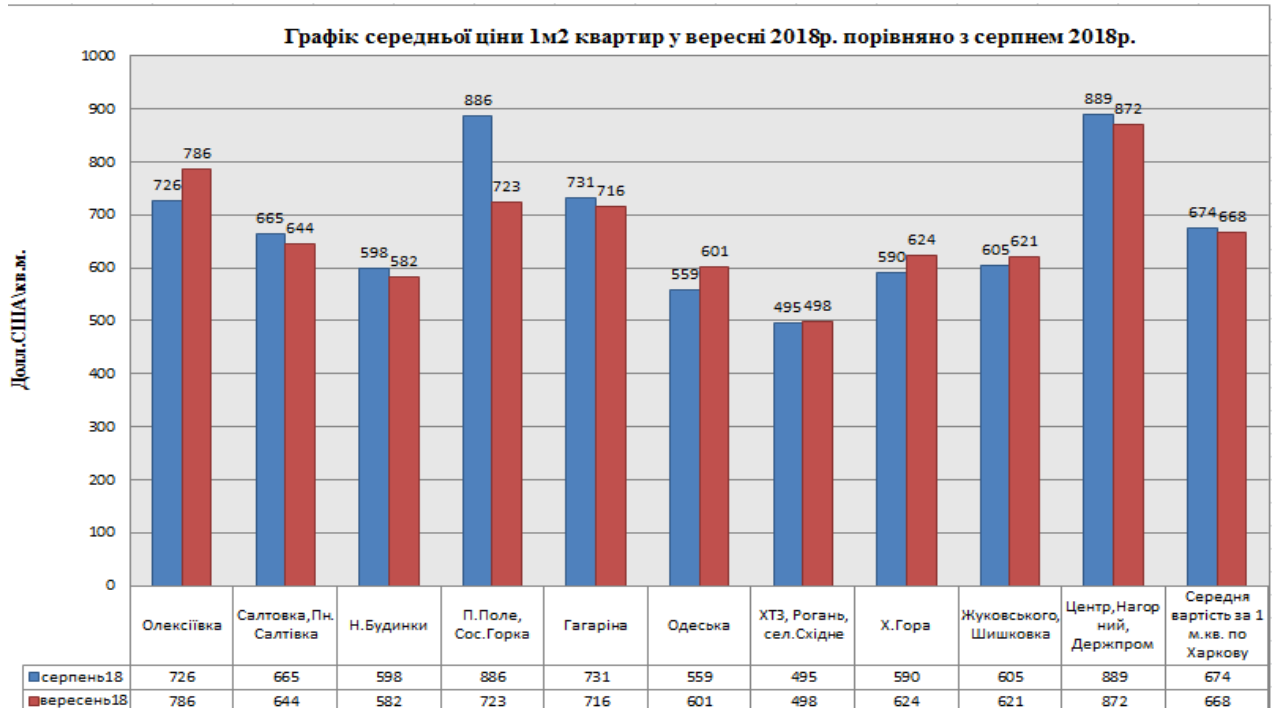


За підсумками вересня 2018 р., найменша середня вартість 1 кв.м. житла була зафіксована в районі ХТЗ, Рогань, сел. Східний, яка склала 498 \$ / кв.м. Найбільша середня ціна за квадратний метр у вересні 2018р. була зафіксована в Центрі, Нагірний, Держпром і склала 872 \$ / кв.м.

Ціна пропозиції 1 кв.м житла в діапазоні від мінімальної до максимальної на вторинному ринку житлової нерухомості по головним районам м. Харкова за вересень 2018 р.

Назва району	1-ком. Квартири			2-ком. Квартири			3-ком. Квартири		
	мін	серед	макс	мін	серед	макс	мін	серед	макс
Олексіївка	367	700	1122	600	881	815	583	779	866
Салтовка, Пн. Салтовка	700	632	815	433	700	1022	387	600	1116
Н. Будинки	410	610	885	500	589	783	533	548	714
П. Поле, Сос. Горка	656	843	1105	481	637	1000	627	688	1148
Гагаріна	600	775	947	652	723	1000	571	651	788
Одеська	600	650	692	560	647	767	431	505	621
ХТЗ, Рогань, сел. Східне	470	552	670	458	510	648	480	433	660
Х. Гора	480	600	900	419	658	800	408	613	705
Жуковського, Шишківка	0	650	0	530	628	636	535	584	636
Центр, Нагорний, Держпром	787	956	1121	637	835	1300	783	824	1326

За даними аналітичного відділу «ХІАН» індекс вартості вторинного житла у вересні 2018 році сталося незначне пониження, на (-9,1%) до позначки 668,0дол/кв.м порівняно з серпнем, де середня вартість склала 674,0дол/кв.м. Підвищення середньої вартості зафіксовано на Олексіївці, Жуковського, Шишківці, Одеській, Холодній Горі. Знизилась середня вартість в Центрі, Нагірний, Держпром, Салтівці, Пн. Салтівці, Нових Будинках та ХТЗ, Рогань, сел. Східне, П.Поле, Соновій Гірці, Гагаріна.



Загальне середнє відхилення цін по Харкову з листопада 2016 року по серпень 2018 року становить 52 дол/кв.м, тобто знизилась ціна на 2,7% (720 – 668 дол / м. кв.)

Графік середньої ціни 1м2 квартир по Харкову за період листопада 2016 по вересень 2018 рр.

