

АНАЛІТИКА ПРИМІЩЕНЬ КОММЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В ХАРКОВІ

Був зроблений аналіз комерційного ринку нерухомості, а саме приміщень вільного призначення в центральному та інших районах міста Харкова. Взяті площі від 12 до 4500 кв. м.

● Інші райони:

Найдорожче приміщення знаходиться по вул. Шевченко 111, коштує 340 362 доларів (8 873 237 грн), тобто 1 кв. м. коштує 557 доларів (14 522 грн.).

Найдешевше приміщення знаходиться на Новій Баварії, коштує 29 500 доларів (769 065 грн), тобто 1 кв. м. коштує 109 доларів (2 848 грн.).

Середня вартість по віддаленому районі за 1 кв.м / дол. становить 299.

● Центральний район:

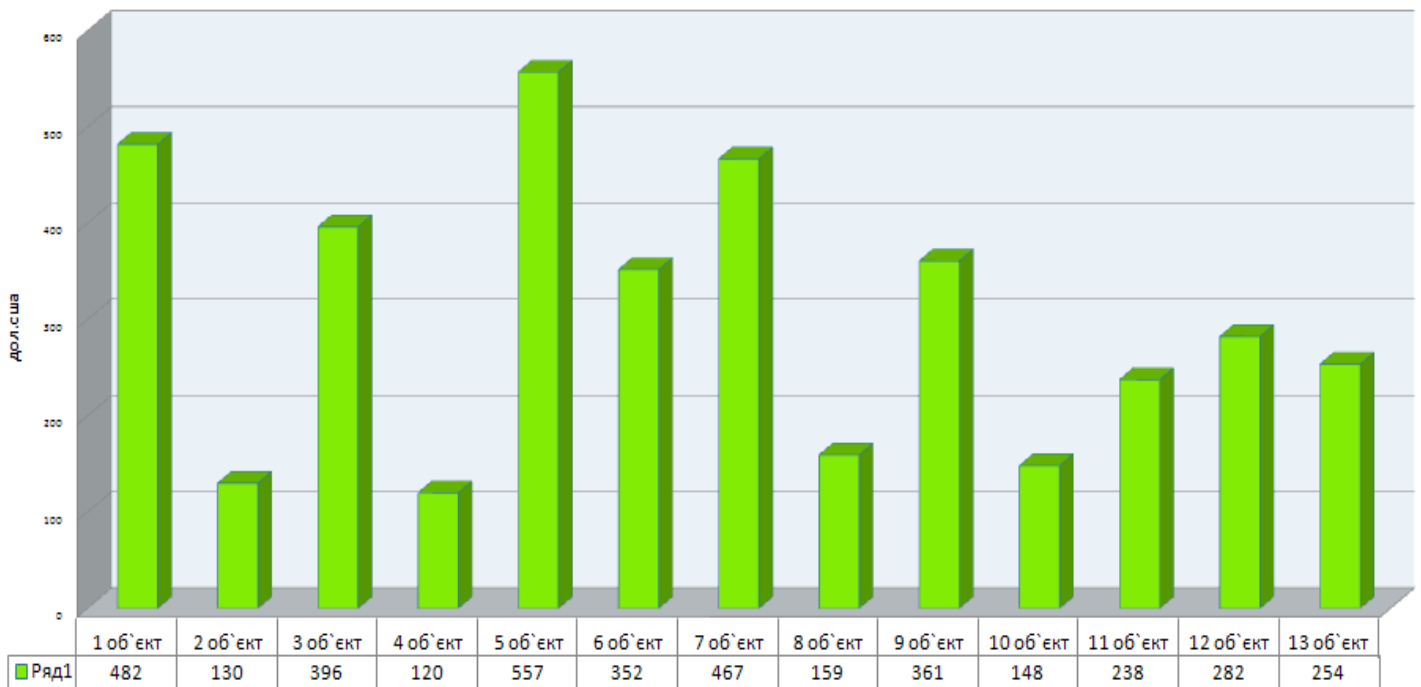
Найдорожче приміщення знаходиться по вул. Чернишевського 42, коштує 487 917 доларів (12 720 000 грн), тобто 1 кв. м. коштує 1 104 доларів (28 778 грн.).

Найдешевше приміщення знаходиться на Куликівському узвозі 8/10, коштує 44 800 доларів (1 167 936 грн), тобто 1 кв. м. коштує 160 доларів (4 171 грн.).

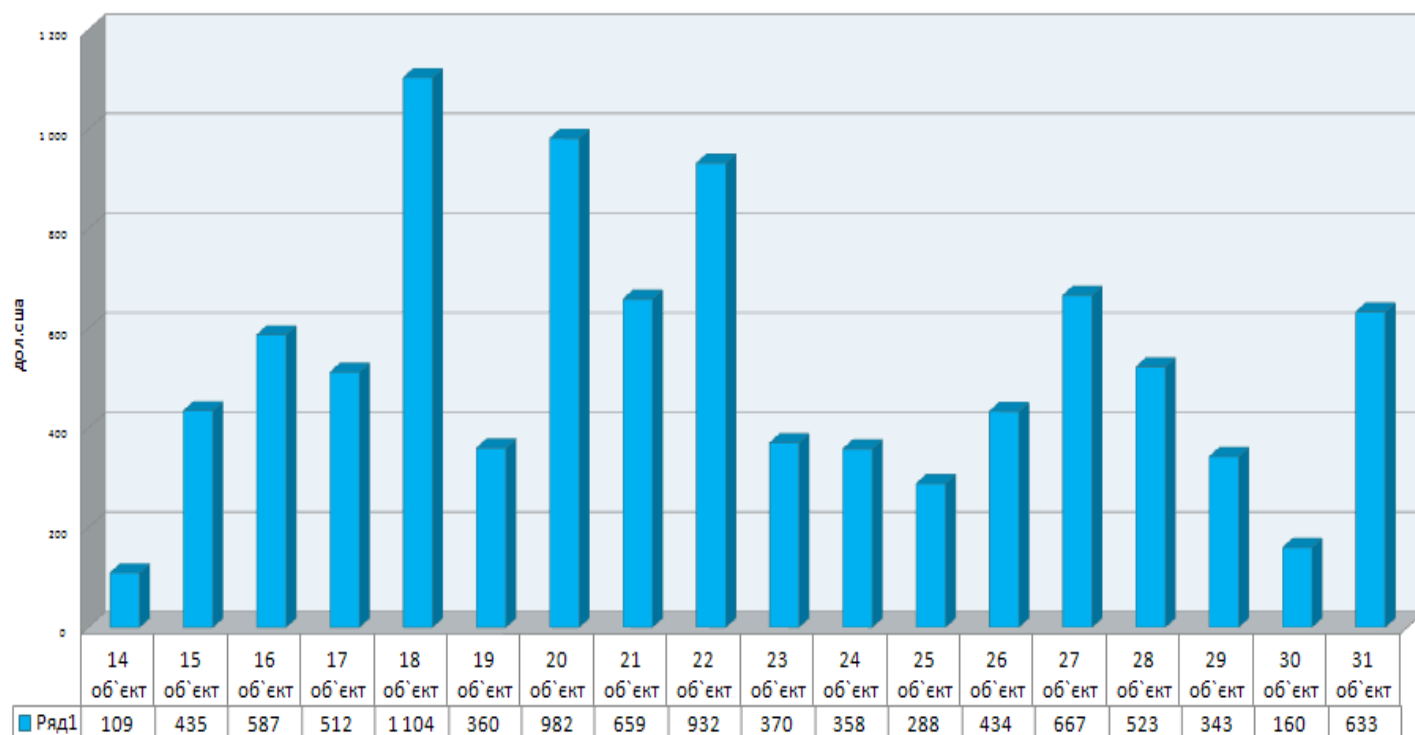
Середня вартість по центральному районі за 1 кв.м / дол. становить 557.

Отже, середня вартість приміщень вільного призначення становить 432 кв.м / дол.

Вартість 1 кв.м/дол. приміщень в інших районах



Вартість 1 кв.м/дол. приміщень в центральних районах



	Площа	Вартість в грн	Вартість 1 кв.м/грн	Вартість в дол.	Вартість 1 кв.м/дол.	Розташування
1 об'єкт	624	7 840 000	12 564	300 729	482	вул. Дружби Народів
2 об'єкт	500	1 694 550	3 389	65 000	130	пр. Жуковського
3 об'єкт	603,2	6 230 730	10 329	239 000	396	пр. Жуковського, 1
4 об'єкт	4500	14 077 800	3 128	540 000	120	вул. Зоряна
5 об'єкт	611	8 873 237	14 522	340 362	557	вул. Шевченко, 111
6 об'єкт	540	4 953 300	9 173	190 000	352	Шишківський пер.
7 об'єкт	1175	14 300 000	12 170	548 523	467	вул. Перемоги 46-а
8 об'єкт	940	3 900 000	4 149	149 597	159	вул. Клочківська
9 об'єкт	296	1 143 000	3 861	43 843	148	вул. Рудика, 6
10 об'єкт	120	742 995	6 192	28 500	238	вул. Ініціативна
11 об'єкт	248	1 824 900	7 358	70 000	282	вул. Тимірязєва
12 об'єкт	710	4 692 600	6 609	180 000	254	вул.Нестерова, 5
13 об'єкт	270	769 065	2 848	29 500	109	Нова Базарія
14 об'єкт	219	2 059 530	9 404	79 000	361	вул. 23 Серпня, 71.
15 об'єкт	230	2 607 000	11 335	100 000	435	вул. 23 Серпня, 58
16 об'єкт	147	2 250 000	15 306	86 306	587	вул. Космічна 23а
17 об'єкт	91	1 215 000	13 352	46 605	512	вул. Куликівська, 19
18 об'єкт	442	12 720 000	28 778	487 917	1 104	вул. Чернишевська, 42
19 об'єкт	150	1 407 780	9 385	54 000	360	м. Майдан Конституції
20 об'єкт	35	896 000	25 600	34 369	982	вул. Лермонтовська
21 об'єкт	22	378 015	17 183	14 500	659	вул. Чичибабіна
22 об'єкт	50	1 215 000	24 300	46 605	932	вул. Мироносицька, 97
23 об'єкт	54	521 400	9 656	20 000	370	вул. Труфанова ,14
24 об'єкт	120	1 121 010	9 342	43 000	358	вул. Данилевського
25 об'єкт	130	977 625	7 520	37 500	288	вул. Алчевських, 17
26 об'єкт	415	4 692 600	11 307	180 000	434	м. Майдан Конституції
27 об'єкт	39	677 820	17 380	26 000	667	м. Майдан Конституції
28 об'єкт	153	2 085 600	13 631	80 000	523	м. Пушкінська
29 об'єкт	178	1 590 270	8 934	61 000	343	вул. Олеса Гончара
30 об'єкт	280	1 167 936	4 171	44 800	160	узвіз Куликівський, 8/10
31 об'єкт	12	198 132	16 511	7 600	633	вул. Кооперативна